

Anexa 1 a Deciziei CM PR BI nr.20

CRITERII SELECȚIE PROIECTE/Operațiuni P3.1.

Prezentul document prezintă criteriile de selecție propuse a fi utilizate pentru selectarea operațiunilor/proiectelor prin care se solicită finanțare din PR BI 2021-2027/**OBIECTIV DE POLITICĂ (OP) 2: o Europă mai verde, rezilientă, cu emisii reduse de dioxid de carbon, care se îndreaptă către o economie cu zero emisii de dioxid de carbon, prin promovarea tranziției către o energie curată și echitabilă, a investițiilor verzi și albastre, a economiei circulare, a atenuării schimbărilor climatice și a adaptării la acestea, a prevenirii și gestionării riscurilor, precum și a unei mobilități urbane durabile.**

PRIORITATEA (PI) 3: O REGIUNE PRIETENOASĂ CU MEDIUL

OBIECTIV SPECIFIC (OS) 2:

OS 2.i – Promovarea măsurilor de eficiență energetică și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră

APELUL DE PROIECTE PR BI P3/3.1/1/2024

Apel dedicat renovării energetice a clădirilor rezidențiale

Criteriile de selecție sunt aprobate de Comitetul de Monitorizare a Programului Regional, înainte de aprobarea Ghidului Solicitantului și de lansarea apelului de proiecte, conform METODOLOGIEI GENERALE A PROCESULUI DE EVALUARE ȘI SELECȚIE A PROIECTELOR DEPUSE ÎN CADRUL PROGRAMULUI REGIONAL BUCUREȘTI-ILFOV 2021-2027 - PRIORITĂȚILE 2, 3, 4, 5, 6 aprobată anterior de CM PR BI.

Criteriile de selecție sunt structurate în:

- A. Criterii de eligibilitate (condiții de eligibilitate conform OUG nr. 23/2023, cu modificările și completările ulterioare, privind instituirea unor măsuri de simplificare și digitalizare pentru gestionarea fondurilor europene aferente Politicii de coeziune 2021-2027)**
- B. Criterii de evaluare (evaluare calitate și prioritizare SAU evaluare tehnică și financiară conform OUG nr. 23/2023, cu modificările și completările ulterioare)**

Criteriile de verificare, evaluare și selecție menționate în prezentul document răspund cerințelor Art. 72-73 din REGULAMENTUL (UE) 2021/1060 AL PARLAMENTULUI EUROPEAN ȘI AL CONSILIULUI din 24 iunie 2021, de stabilire a dispozițiilor comune privind Fondul european de dezvoltare regională, Fondul social european Plus, Fondul de coeziune, Fondul pentru o tranziție justă și Fondul european.

În conformitate cu prevederile art. 40, alin 2, lit. a, REGULAMENTUL (UE) 2021/1060, membrii Comitetului de monitorizare a PR BI examinează și aprobă metodologia și criteriile folosite pentru selecția operațiunilor.

A. Criterii/condiții de eligibilitate

Criteriile/condițiile de eligibilitate trebuie respectate de către solicitant începând cu data depunerii cererii de finanțare **sau cel mai târziu începând cu data semnării contractului de finanțare** (care reprezintă finalizarea procesului de selectare în sensul Art. 73 2) din Reg. 1060/2021) și pe tot parcursul procesului de evaluare, selecție și contractare, precum și pe perioada de durabilitate a contractelor de finanțare, în condițiile stipulate de acestea.

NOTĂ:

Mențiunea privind data la care este făcută selecția din punct de vedere juridic/data contractului este o măsură de simplificare, o lecție învățată din perioada anterioară. Faptul că se solicită existența unor documente doveditoare ale unei situații anterior semnării contractului (uneori mult înainte, datorita perioadelor îndelungate de evaluare și contractare) a fost de natură să întârzie suplimentar întreg procesul de evaluare/contractare dar și să creeze o povară suplimentară (inclusiv financiară uneori pentru solicitanți, aceștia trebuind să facă anumite demersuri consumatoare de timp și uneori de resurse înainte de a ști de fapt că proiectul poate fi finanțat).

De asemenea, au fost destule situații în care proiecte evaluate cu un punctaj care le făcea finanțabile să fie respinse în etapele ulterioare motivat de necorelări între date sau documente solicitate anterior când de fapt toate cerințele trebuie să fie îndeplinite la semnarea contractului nu înainte neexistând vreo cerință legală/imperativă alta decât ghidul referitoare la acest aspect.

Pentru aplicarea și obținerea finanțării în cadrul PRBI 2021-2027, solicitantul și proiectul trebuie să respecte toate criteriile de eligibilitate mai jos menționate.

I. Eligibilitatea solicitanților

Solicitantul eligibil, în sensul prezentului ghid, reprezintă entitatea care îndeplinește cumulativ criteriile enumerate și prezentate în cadrul prezentei secțiuni.

I.1. Forma de constituire a solicitantului

Solicitanții proiectelor depuse în cadrul apelului de proiecte PRBI pot fi:

- Unitățile administrativ-teritoriale din Județul ILFOV din mediu urban, autorități ale administrației publice locale așa cum sunt acestea definite de Ordonanța de Urgență nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu modificările și completările ulterioare.
- Subdiviziunile administrativ-teritoriale ale municipiilor - sectoarele municipiului București sau UAT București așa cum sunt acestea definite de Ordonanța de Urgență nr.57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În cadrul acestui apel este vizată reabilitarea unor locuințe multifamiliale, **în marea majoritatea cazurilor proprietatea fiind privată (exceptând blocurile de locuințe sociale, unde proprietar este o autoritate publică locală).**

Pentru implementarea proiectelor, având la baza și prevederile OUG 18/2009 cu modificările și completările ulterioare, Solicitantul finanțării va încheia contracte de reprezentare cu toate Asociațiile de proprietari din clădirile rezidențiale multifamiliale ale unui Proiect, înainte de depunerea Cererii de finanțare (procedura specificată de normele metodologice la OUG 18/2009, cu modificările și completările ulterioare).

Asociațiile de proprietari, în calitate de beneficiari finali ai Proiectului, vor pune la dispoziția Solicitantului Hotărârile Adunării Generale a Asociațiilor de Proprietari (Hot. AGAP) prin care s-a aprobat solicitarea unei finanțări în cadrul Programului Regional București-Ilfov 2021-2027, în cadrul Priorității 3. Hotărârile se adoptă de către Asociațiile de proprietari cu respectarea legislației aplicabile Legea nr. 196 din 2018.

Solicitantul va completa în formularul cererii de finanțare, secțiunea Descrierea investiției, pe lângă informațiile referitoare la activitățile de reducere a consumului de energie, corelat cu potențialul de creștere a eficienței energetice în urma realizării investiției (renovarea aprofundată vs. moderată), investiții care propun sisteme de încălzire/răcire cu emisii zero, și informații și date care sunt cuprinse în Hotărârea AGAP, respectiv în contractele de reprezentare, documente doveditoare cu privire la:

- numărul total al apartamentelor din clădirea rezidențială, din care procentul celor care sunt de acord cu lucrările de intervenții propuse, minim două treimi din numărul total al proprietarilor din condominiu,
- numărul total al apartamentelor cu statut juridic diferit, ai căror proprietari sunt de acord cu lucrările de intervenții propuse, și numărul apartamentelor cu destinație de spații comerciale sau spații cu altă destinație decât cea de locuință -aflate în proprietatea persoanelor fizice, a persoanelor juridice, a Solicitantului sau a autorităților și instituțiilor

- publice ai caror proprietari sunt de acord cu lucrările de intervenții propuse (reprezintă obligatoriu 100% din totalul spațiilor/apartamentelor încadrate în aceste categorii),
- acordul tuturor proprietarilor apartamentelor/ spațiilor cu altă destinație decât cea de locuință pentru care soluția tehnică prevede intervenții în interiorul apartamentelor, (reprezintă obligatoriu 100% din totalul apartamentelor pentru care soluția tehnică prevede intervenții în interiorul apartamentelor)
 - numărul și ponderea locatarilor aflați în sărăcie energetică la nivelul unei clădiri (consumatori vulnerabili),
 - localizarea clădirii în zone marginalizate (dacă este cazul),
 - ponderea gospodăriilor din clădirea vizată de intervenție racordate la sistemul centralizat de termoficare,
 - situațiile în care parterul, eventual și mezaninul clădirii sau unele apartamente de la nivelurile curente sunt proprietatea unor persoane juridice cu altă destinație decât locuințe (de ex. spații comerciale, magazine, farmacii, agenții de turism, cabinete de sănătate, etc., înregistrate ca punct de lucru),
 - acordul operatorilor economici proprietari ai apartamentelor cu destinație de locuință/spațiilor cu altă destinație decât cea de locuință, inclusiv spații comerciale.

NOTĂ 1:

În ceea ce privește ponderea gospodăriilor racordate la sistemul centralizat de termoficare din clădirea vizată pentru intervenție menționăm următoarele:

- *în grila ETF a fost creat un criteriu în care atribuirea punctajului se face între 0 și 4. Modalitatea de atribuire a punctajului se va realiza prin utilizarea unei formule de interpolare liniară între limitele de 40 și 80% pondere a gospodăriilor racordate la sistemul centralizat de termoficare din clădire, iar pentru proiectele în care procentele depășesc 80% pondere acesta va primi maximum de puncte aferent criteriului - 4 puncte*
- *în perioada de implementare a proiectului, respectiv de durabilitate, solicitantul trebuie să mențină aceasta pondere a gospodăriilor racordate la sistemul centralizat de termoficare din clădirea vizată pentru intervenție ca pe o dovadă a caracterului durabil al proiectului în conformitate cu Regulamentul CE 1060/2021.*

În cazul în care, în perioada de implementare/durabilitate, vor exista situații în care unele gospodării vor dori/vor proceda la debransarea de sistemul centralizat de termoficare, Asociația de proprietari, care beneficiază de măsuri de eficiență energetică și care și-a asumat prin contractul de mandat menținerea conectării locuințelor la sistemul centralizat de termoficare sau solicitantul va efectua calculul în vederea (re)verificării încadrării clădirii - obiect al proiectului în punctajul acordat inițial în grila ETF, moment în care pot exista următoarele opțiuni:

1. urmare calculului efectuat pentru gospodăriile care doresc să se debranșeze, nu se modifică procentul de încadrare a clădirii în pragul pentru care proiectul a fost punctat inițial, respectiv punctajul acordat inițial nu se modifică
SAU
1. urmare calculului efectuat pentru gospodăriile care doresc să se debranșeze, se modifică procentul de încadrare a clădirii în pragul pentru care proiectul a fost punctat inițial, respectiv punctajul acordat inițial se modifică. Această modificare conduce la modificarea punctajului final aferent clădirii, însă punctajul final al proiectului se menține în limita pragului minim de calitate acceptat prin ghid pentru finanțarea proiectului.
SAU
2. urmare calculului efectuat pentru gospodăriile care doresc să se debranșeze, se modifică procentul de încadrare a clădirii în pragul pentru care proiectul a fost punctat inițial, respectiv punctajul acordat inițial se modifică. Această modificare conduce la modificarea punctajului final aferent clădirii, iar punctajul final al proiectului se modifică și este sub limita pragului minim de calitate acceptat prin ghid (50 puncte) pentru finanțarea proiectului. În acest caz, componenta respectivă va deveni neeligibilă. În acel moment, în funcție de etapa și stadiul lucrărilor/cheltuielilor/plăților efectuate se va proceda la rambursarea de către solicitant a plăților decontate de către AM PR BI pentru respectivă componentă.

Toate aspectele mai sus menționate vor fi preluate și asumate în Hotărârea Asociației de proprietari și în Contractul de mandat încheiat și transmis de către solicitant la momentul contractării.

I.2. Solicitantul, precum și reprezentantul legal al acestuia, care își exercita atribuțiile de drept, îndeplinesc condițiile de eligibilitate enumerate în Ghid, respectiv nu se încadrează în situațiile de excludere (la depunerea cererii de finanțare și în etapa contractuală) prezentate în Declarația unică.

Pentru completarea cererii de finanțare se va utiliza modelul de *Declarație unică anexată ghidului*, în care sunt detaliate situațiile în care solicitanții și reprezentanții legali ai acestora, care își exercita atribuțiile de drept, nu trebuie să se regăsească pentru a fi beneficiarul acestei priorități de investiții.

I.3. Solicitantul este împuternicit să implementeze proiectul prin mandatul de reprezentare al fiecărei asociații și să asigure caracterul durabil al investiției, în conformitate cu art. 65 din Regulamentul Parlamentului European și al Consiliului nr. 1060/2016

În cazul locuințelor sociale unde proprietar este solicitantul (care îndeplinește condițiile de la pct.1) acesta trebuie să demonstreze un drept real asupra imobilului pentru care se solicită finanțare la data selectării proiectului (cel târziu la data semnării contractului de finanțare).

În cazul locuințelor multifamiliale cu proprietari privați (unde există contract de reprezentare/mandat), contractul de mandat **trebuie să ateste faptul că Solicitantul este împuternicit să asigure/să răspundă de menținerea investiției în perioada de durabilitate.**

Perioada pentru care este conferit un drept asupra imobilului obiect al proiectului beneficiarilor finali și/sau solicitanților eligibili trebuie să fie acoperitoare pentru durata menționată la Articolul 65 din Regulamentul 1060/2021, în vederea asigurării caracterului durabil al investiției, respectiv o perioadă de 5 ani de la data efectuării plății finale în cadrul contractului de finanțare. Această perioadă se va calcula estimativ, luându-se în considerare perioada derulării procesului de evaluare, selecție și contractare, perioada de implementare a proiectului și de efectuare a plății finale, la care se adaugă perioada de 5 ani anterior menționată.

Solicitantul, în cazul în care va primi finanțare din PRBI 2021-2027, pentru investiții în infrastructură, trebuie ca în perioada de durabilitate:

- să mențină investiția realizată (asigurând mentenanța și serviciile asociate necesare);
- să nu realizeze nicio modificare asupra elementelor realizate prin obiectivul de investiție, cu excepția celor destinate întreținerii acestuia, și să nu înstrăineze lucrările/ dotările obținute prin finanțare;
- să nu realizeze o modificare substanțială care afectează natura, obiectivele sau condițiile de realizare și care ar determina subminarea obiectivelor inițiale ale investiției. Aceste elemente constituie clauze de reziliere a contractelor de finanțare.
- să mențină conectarea locuințelor care beneficiază de măsuri de eficiență energetică la sistemul centralizat de termoficare, în corelare cu precizările referitoare la condițiile de deconectare/menținere la sistemul centralizat de termoficare la secțiunea I.1. *Forma de constituire a solicitantului, Nota 1.*

NOTĂ:

Din documentele privind dreptul real asupra imobilului trebuie să reiasă faptul că acesta este menținut pe toată perioada de durabilitate a investiției, în conformitate cu prevederile Art. 65 din Regulamentul nr. 1060/2021. Prin perioada de durabilitate a proiectului se înțelege perioada de menținere obligatorie a investiției după finalizarea implementării proiectului (minimum 5 (cinci) ani de la efectuarea plății finale).

Prin perioada de implementare a proiectului se înțelege perioada în care se finalizează toate activitățile aferente proiectului. Drepturile anterior menționate sunt acoperitoare pentru investiția propusă a fi realizată în conformitate cu datele din cadrul cererii de finanțare.

IMPORTANT: Solicitanții au obligația sa declare ca după semnarea contractului de finanțare și pe toată perioadă de durabilitate, să mențină conectarea blocului/locuințelor care beneficiază de măsuri de eficiență de la rețeaua centralizată (dacă blocul este conectat la rețea la depunerea proiectului).

I.4 Solicitantul demonstrează asigurarea cofinanțării de minimum 2% din valoarea cheltuielilor eligibile pentru proiectele localizate în Județul Ilfov, respectiv de minimum 7% din valoarea cheltuielilor eligibile pentru proiectele localizate în Municipiul București. Cheltuielile neeligibile ale proiectului vor fi asigurate 100% indiferent de localizare.

Solicitantul se angajează prin Declarația unică, să asigure contribuția proprie la valoarea cheltuielilor eligibile, precum și acoperirea tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului.

În condițiile în care o Asociație de proprietari va avea o contribuție financiară în cadrul proiectului, este obligatoriu ca prin contractul de reprezentare, asociația de proprietari să își asume contribuția proprie la cheltuielile eligibile, respectiv la cele neeligibile. Contribuția asociației de proprietari este o posibilitate nu o obligație și este în legătură cu punctajul obținut de proiect la criteriul de evaluare 3.2 – Grila ETF.

La completarea în MySMIS2021/ SMIS 2021+ a Cererii de Finanțare secțiunea Bugetul Proiectului, valoarea totală a contribuției proprii a solicitantului reprezintă suma dintre contribuția solicitantului APL de minim 2% pentru proiectele localizate în Județul Ilfov sau 7% pentru proiectele localizate în Municipiul București, la care se adaugă și contribuția Asociației de Proprietari pentru situațiile în care aceasta va avea o contribuție financiară la proiect.

În situația în care la nivelul proiectului există contribuția privată a Asociației de Proprietari, la cofinanțarea cladirii din cadrul proiectului, aceasta trebuie recuperată de la locatari conform contractului de mandat în următorii trei ani de la finalizarea proiectului, dar nu mai târziu de 31.12.2029.

II. Eligibilitatea proiectului și a activităților

II.1. Proiectul solicita finanțare pentru maxim 10 blocuri in cadrul unei sigure cereri de finanțare.

Acesta dimensiune este considerata un echilibru rezonabil între nevoia de a concentra obiective de investiții similare și de valori relativ mici (comparativ cu alte priorități PR) și durata alocată evaluării unei cereri de finanțare .

II.2. Încadrarea proiectului și a activităților sale privind investițiile în acțiunile specifice sprijinite în cadrul Obiectivului Specific 2.1

Pentru a fi eligibil proiectul trebuie să se încadreze în prioritatea 3, Acțiunea 3.1 „Creșterea eficienței energetice în clădirile rezidențiale” finanțată prin PR 2021-2027 și obiectivul specific OS2(i).A privind „Promovarea măsurilor de eficiență energetică și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră”.

Astfel, toate activitățile și lucrările de intervenție propuse în cadrul Proiectului trebuie să se încadreze în condițiile de eligibilitate și de legalitate prevăzute în prezentul ghid, inclusiv în ceea ce privește tipul de activități și acțiuni/ măsuri propuse, criteriile de eligibilitate și cerințele fundamentale de calitate aplicabile la data elaborării documentațiilor tehnice.

Tipuri de activități eligibile în cadrul apelului sunt:

- TIP A. Activități de creștere a performanțelor de eficiență energetică a clădirilor prin: activități de îmbunătățirea izolației termice a clădirii (pereți exteriori, ferestre, tâmplărie, planșeu peste ultimul nivel, planșeu peste subsol etc), a șarpantelor și învelitoarelor, măsuri de modernizare a sistemelor de încălzire, a rețelelor și instalațiilor (cu respectarea art. 7.1, h Regulamentul (UE) 2021/1058) etc;
- TIP B. Activități de creștere a performanțelor de eficiență energetică a clădirilor prin: sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu (pompe de căldură, panouri solare, panouri fotovoltaice) cu excepția biomasei, sisteme de climatizare și/sau ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior, sisteme de management energetic al clădirii, lucrări de reabilitare/ modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri, orice alte activități care conduc la îmbunătățirea performanței energetice etc;
- TIP C. Activități/ măsuri conexe necesare implementării proiectului în limita a 15% din valoarea eligibilă a proiectului (de exemplu: masuri pentru îndeplinirea cerințelor fundamentale de calitate în construcție ale obiectivelor de investiție,) care contribuie la implementarea eficientă a proiectelor de investiții, obligații ce decurg din SEA pentru PR BI: <http://www.mmediu.ro/categorie/por-bucuresti-ilfov/390> etc.);
- Alte activități: activități de cooperare transnațională și interregională (altele decât cele prevăzute sub prioritatea de Asistență Tehnică), activități de informare și publicitate,

activități de proiectare, audit financiar, consultanță, managementul implementării proiectului.

•

MENȚIUNI IMPORTANTE:

1. Activitățile de tip B și C NU pot face obiect al finanțării fără activități de tip A. Activitățile de tip B și C nu vor fi finanțate ca proiecte individuale.
2. Intervențiile în sistemele de încălzire pe bază de combustibili fosili solizi și/sau biomasă nu sunt eligibile prin PR BI.
3. Cheltuielile eligibile aferente activităților de tip B nu pot fi mai mari decât cheltuielile eligibile aferente activităților de tip A. De asemenea cheltuielile eligibile aferente activităților conexe/ complementare de tip C sunt eligibile (cheltuielile aferente) în procent de maximum 15% din valoarea totală eligibilă a proiectului.
4. Activitățile de tip cooperare transnațională și interregională trebuie prezentate și bugetate în cererea de finanțare pentru întreg proiectul.
5. Anterior demarării lucrărilor de renovare a clădirilor rezidențiale și a clădirilor publice se va realiza o identificare a eventualei prezențe a indivizilor de lilieci și păsări precum și a prezenței de adăposturi și cuiburi ale acestora. Activitățile vor fi derulate de experți atestați (Registrul experților atestați pentru elaborarea de studii de mediu – Tipuri de studii: Monitorizarea biodiversității „MB”). În cazul identificării prezenței unor indivizi se va lua după caz decizia de amânare a intervențiilor până la finalizarea perioadei de cuibărire / creșterea puilor sau de relocare a indivizilor cu respectarea cerințelor legale în vigoare (obținerea unei derogări conf. Prevederilor Legii nr.49/201142). În cazul clădirilor în care au fost dezafectate adăposturi / cuiburi, vor fi adoptate soluții de instalare a unor adăposturi / cuiburi artificiale, utilizând de preferință soluții durabile (durată lungă de viață) precum adăposturile incorporate în construcții. Măsura se aplică numai proiectelor începute după aprobarea programului, respectiv care au ordin de începere a lucrărilor emis după data 06.12.2022.

Activitățile enumerate mai sus nu au caracter exhaustiv ele putând fi adaptate în funcție de specificul fiecărei clădiri însă este importantă încadrarea corectă a acestora în tipul de activități A, B, C sau cooperare transnațională și interregională, după caz.

II.4. Proiectul propus spre finanțare nu trebuie să fie încheiat în mod fizic sau implementat integral înainte de depunerea cererii de finanțare în cadrul PR București-Ilfov 2021-2027, indiferent dacă toate plățile aferente au fost realizate sau nu de către beneficiar (art. 63 din Regulamentul (UE) nr. 2021/1060).

Nu sunt eligibile investițiile care au fost finalizate din punct de vedere fizic (a fost efectuată recepția la terminarea lucrărilor, a fost semnat procesul-verbal de predare-primire a echipamentelor) până la momentul depunerii cererii de finanțare.

Finalizarea lucrărilor se poate petrece / recepția la terminarea lucrărilor poate fi făcută în perioada cuprinsă între data depunerii cererii de finanțare și data semnării contractului de finanțare, în condițiile respectării prevederilor Regulamentului Parlamentului European și al Consiliului nr. 1060/2021, mai sus-menționate, și în măsura în care recepția s-a făcut cu respectarea prevederilor contractului de lucrări și a legislației specifice în domeniul recepției lucrărilor de construcții (Regulamentul din 14 iunie 1994 de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 273/1994, cu modificările și completările ulterioare).

În cadrul acestui apel de proiecte nu se finanțează obiective de investiții care au fost încheiate în mod fizic sau implementate integral înainte de depunerea cererii de finanțare, chiar dacă recepția la terminarea lucrărilor nu s-a realizat.

Recepția la terminarea lucrărilor nu trebuie amânată în afara termenului contractual și/sau legal în scopul încadrării în condițiile de eligibilitate prevăzute de Ghidul specific, fapt care poate conduce la încălcarea prevederilor din Regulamentul nr.1060/2021, precum și a principiului tratamentului egal și nediscriminatoriu în raport cu solicitanții de finanțare. Tergiversarea efectuării recepției la terminarea lucrărilor doar pentru a asigura încadrarea în condițiile prezentelor apeluri de proiecte va conduce la respingerea cererii de finanțare depuse.

II.5. Proiectul propus nu a mai beneficiat de finanțare publică în ultimii 5 ani, pentru același tip de activități realizate asupra aceleiași infrastructuri/ aceluiași segment de infrastructură și nu beneficiază în prezent de fonduri publice din alte surse de finanțare, altele decât cele ale solicitantului.

Solicitantul va certifica faptul că înainte cu cel puțin 5 ani de data depunerii Cererii de Finanțare (perioada de 5 ani stabilită prin Art. 65 (1) din CPR pentru durabilitatea investițiilor) blocul (clădirea) nu a mai beneficiat de finanțare publică/nu a folosit resursele de la bugetul local pentru aceleași tip de lucrări de intervenție/activități realizate asupra aceleiași infrastructuri/aceluiași tronson de infrastructură și nici nu se afla în perioada de garanție legală pentru lucrările de intervenție/activitățile respective. Așadar, solicitantul va documenta, dacă este cazul, că între data efectuării Recepției la terminare a lucrărilor și data depunerii Cererii de finanțare au trecut cel puțin 5 ani.

Prezenta prevedere NU se aplică pentru lucrările efectuate în cadrul proiectelor începute și nefinalizate. Pentru acestea Solicitantul va trebui însă să certifice faptul că blocul/clădirea nu a mai beneficiat de finanțare publică (inclusiv din bugetul propriu).

În vederea evitării dublei finanțări, beneficiarii au obligația de a declara pe proprie răspundere, la momentul contractării, că proiectul depus nu este finanțat în cadrul altor programe ale Uniunii sau programe guvernamentale pentru aceleași cheltuieli eligibile. În situația în care un proiect face deja obiect al unui contract de finanțare care însă nu a generat cheltuieli, Solicitantul va avea posibilitatea să solicite finanțare ÎNSĂ cu obligativitatea declarării existenței altor surse de finanțare și cu asumarea faptului că în funcție de rezultatul evaluării PR BI, dacă va fi selectat, va înceta contractul anterior.

Solicitantul își va asuma îndeplinirea acestui criteriu prin Declarația unică, iar informațiile se vor corela cu cele completate în cererea de finanțare.

II.6. Respectarea valorii minime de 200.000 euro:

Cursul valutar care se va lua în considerare este cursul inforeuro din luna anterioară deschiderii apelului de proiecte, folosind cursul contabil lunar oficial al Comisiei Europene.

NOTĂ:

Criteriul cu privire la valoarea minimă a investiției se menține pe perioada de implementare și durabilitate a investiției de aceea solicitanții vor trebui să aibă în vedere acest aspect în gruparea obiectivelor de investiții în cadrul unei cereri de finanțare.

II.7. Perioada de implementare a activităților proiectului nu depășește 31.12.2029

Perioada de implementare a activităților proiectului se referă atât la activitățile realizate înainte de depunerea cererii de finanțare cât și la activitățile ce urmează a fi realizate după momentul contractării proiectului. Solicitantul trebuie să prevadă în mod realist perioada de implementare pentru fiecare activitate în parte, luând în considerare specificul fiecărei activități.

În conformitate cu Hotărârea Guvernului nr. 873/2022 privind regulile de eligibilitate a cheltuielilor efectuate în cadrul operațiunilor finanțate în perioada de programare 2021—2027 prin Fondul european de dezvoltare regională, Fondul social european Plus, Fondul de coeziune și Fondul pentru o tranziție justă, una dintre condițiile de eligibilitate a cheltuielilor se referă la

angajarea și plata cheltuielilor în condițiile legii între 1 ianuarie 2021 și 31 decembrie 2029, cu respectarea perioadei de implementare stabilite prin contractul de finanțare.

Perioada de implementare a proiectului nu va include perioada de procesare a cererii de rambursare finale și efectuarea plății aferente acesteia.

II.8. Proiectul respecta principiile privind egalitatea de șanse, de gen, nediscriminarea, accesibilitatea pentru persoanele cu dizabilități și dezvoltarea durabilă, prevăzute în legislația națională și comunitară

II.8.1. Proiectul respectă principiile privind egalitatea de șanse, de gen și nediscriminarea, prevăzute în legislația națională și comunitară și prevede măsurile minime de realizare a accesibilității

Proiectul respectă principiile orizontale privind egalitatea de șanse, de gen, nediscriminarea și dezvoltarea durabilă prevăzute în legislația națională și comunitară, în procesul de pregătire, contractare, implementare și valabilitate a contractului de finanțare.

Recomandam consultarea Metodologiei privind Integrarea Principiilor Orizontale Privind Egalitatea de Șanse și Tratament, Accesibilitatea, Nediscriminarea și Incluziunea în Cadrul Proiectelor Finanțate prin Programul Regional București-Ilfov 2021-2027. Metodologia reprezintă un îndrumar pentru potențialii solicitanți de finanțare din Programul Regional București-Ilfov 2021-2027 în implementarea principiilor orizontale. De asemenea, are scopul de a încuraja acțiuni și măsuri suplimentare față de prevederile legale specifice.

În acest context, tematica egalității de șanse și de tratament, reunește următoarele principii de bază:

- egalitatea de șanse și tratament între bărbați și femei (egalitatea de gen);
- nediscriminarea pe criterii de sex, rasă sau origine etnică, religie sau convingeri, dizabilitate, vârstă sau orientare sexuală;
- accesibilitate pentru persoanele cu dizabilități de orice fel.

Aceasta se găsește la adresa: <https://www.adrbi.ro/programe-regionale/por-bi-2021-2027/metodologie-principii-orizontale/>

În procesul de pregătire, contractare, implementare și valabilitate a contractului de finanțare, solicitantul a respectat și va respecta:

- legislația națională și comunitară aplicabilă în domeniul egalității de șanse, de gen, nediscriminării și accesibilității persoanelor cu dizabilități¹; înțelegând prin aceasta standardele minime prevăzute în legislație;
- Carta drepturilor fundamentale a Uniunii Europene;
- Convenția ONU privind drepturile persoanelor cu dizabilități.

➤ **Egalitatea de șanse, gen, nediscriminarea și accesibilitatea pentru persoanele cu dizabilități:**

Proiectele propuse prevăd și implementează atât măsuri în ceea ce privește egalitatea de șanse, nediscriminarea, conform legislației naționale în vigoare în corelare cu Carta drepturilor fundamentale a Uniunii Europene și Convenția ONU privind drepturile persoanelor cu dizabilități, cât și măsuri de accesibilizare a infrastructurii pentru persoanele cu dizabilități.

În elaborarea proiectelor precum și în etapele de implementare și durabilitate a proiectelor, solicitantul se va asigura de respectarea drepturilor fundamentale și conformitatea cu Carta Drepturilor Fundamentale a UE, a Convenției Națiunilor Unite privind Drepturile Persoanelor cu dizabilități (Anexa 11) și a actelor normative relevante europene și naționale, nefiind eligibile pentru finanțare proiectele care contravin principiilor orizontale din art. 9 al RDC.

În conformitate cu art. 4 lit. f) din Convenția ONU privind drepturile persoanelor cu dizabilități, solicitanții de finanțare vor avea în vedere „inițierea sau promovarea cercetării și dezvoltării bunurilor, serviciilor, echipamentelor și facilităților concepute pe baza designului universal, care ar presupune o adaptare minimă și la cel mai scăzut cost, pentru a răspunde nevoilor specifice ale persoanelor cu dizabilități, să promoveze existența și să încurajeze utilizarea acestor bunuri, servicii, echipamente și facilități concepute pe baza designului universal, precum și să promoveze designul universal în elaborarea standardelor și instrucțiunilor”.

Potrivit Convenției ONU privind drepturile persoanelor cu dizabilități, „design universal” înseamnă proiectarea produselor, mediului, programelor și serviciilor, astfel încât să poată fi utilizate de către toate persoanele, pe cât este posibil, fără să fie nevoie de o adaptare sau de o proiectare specializate. Design-ul universal nu va exclude dispozitivele de asistare pentru anumite grupuri de persoane cu dizabilități, atunci când este necesar.

¹Se vor respecta prevederile legale actualizate, modificate și completate în acest sens: Legea nr. 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap (și Legea nr. 96 din 2023)

În același timp, „adaptare rezonabilă” înseamnă modificările și ajustările necesare și adecvate, care nu impun un efort disproporționat sau nejustificat atunci când este necesar într-un caz particular, pentru a permite persoanelor cu dizabilități să se bucure ori să își exercite, în condiții de egalitate cu ceilalți, toate drepturile și libertățile fundamentale ale omului.

Cadrul legal general privind accesibilitatea este dat de Legea nr. 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, cu modificările și completările ulterioare, Capitolul IV „Accesibilitate”, art. 61-71.

La acesta se adaugă legislația și normele de aplicare specifice, precum Legea nr. 232/2022 privind cerințele de accesibilitate aplicabile produselor și serviciilor, Ordonanța de Urgență nr. 112/2018 privind accesibilitatea site-urilor web și a aplicațiilor mobile ale organismelor din sectorul public ș.a.

Egalitatea de gen, incluziunea și nediscriminarea pe bază de rasă, origine etnică, religie sau convingeri, dizabilitate, vârstă sau orientare sexuală și accesibilitatea pentru persoanele cu dizabilități sunt urmărite în toate etapele de elaborare, evaluare, implementare a proiectelor și vor reprezenta condiții obligatorii de îndeplinit pentru accesarea fondurilor europene. Solicitantul se va asigura că egalitatea între femei și bărbați și integrarea perspectivei de gen sunt luate în considerare și promovate în toate etapele de programare și implementare și se vor lua măsurile adecvate pentru a preveni orice formă de discriminare bazată pe gen, rasă sau origine etnică, religie sau convingeri, dizabilitate, vârstă sau orientare sexuală, precum și pentru a ține cont de accesibilitatea persoanelor cu dizabilități.

Nu sunt susținute acțiuni care contribuie, sub orice formă, la segregare sau excluziune. Intervențiile sprijinite prin fonduri vor ține cont de principiile și domeniile prioritare promovate prin Strategia națională privind drepturile persoanelor cu dizabilități 2021-2027, urmărindu-se ca rezultatele proiectelor finanțate prin această intervenție să permită accesul persoanelor cu dizabilități în condiții de egalitate și nediscriminare.

Solicitantul va descrie în secțiunea relevantă din cererea de finanțare modul în care sunt respectate obligațiile prevăzute de legislația specifică aplicabilă, precum și alte acțiuni suplimentare, dacă este cazul. În cadrul Declarației unice, solicitantul declară că va respecta obligațiile prevăzute în legislația comunitară și națională în domeniul, egalității de șanse, nediscriminării și accesibilității pentru persoanele cu dizabilități. În grila specifică de verificare pentru criteriile de eligibilitate, vor exista întrebări vizând fiecare din aspectele care țin de respectarea legislației cu răspuns de tip Da/Nu, bazat pe conținutul CF.

În procesul de verificare al respectării principiilor egalității de șanse, gen și nediscriminarea se va utiliza Ghidul de Aplicare a Cartei Drepturilor Fundamentale a Uniunii Europene în

Implementarea Fondurilor Europene Nerambursabile (Listă de Verificare pentru Respectarea Drepturilor Fundamentale).

II.8.2. Proiectul respectă legislația națională și comunitară în vigoare privind protecția mediului și să promoveze dezvoltarea durabilă cu respectarea principiului DNSH:

- solicitarea și obținerea actului de reglementare din punct de vedere al protecției mediului de către solicitant, în conformitate cu prevederile OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului cu modificări, aprobată prin Legea nr. 265/2006 cu modificările și completările ulterioare și cu Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului Legii nr. 292/2018 (care transpune în legislația națională Directiva 2011/92/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 13 decembrie 2011 privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva 2014/52/UE a Parlamentului European și a Consiliului);
- respectarea principiului de „a nu prejudicia în mod semnificativ” prin raportarea la cele 6 obiective de mediu prevăzute de analiza DNSH;
- în cererea de finanțare trebuie să fie descrise măsurile care să justifice modul în care proiectul răspunde la respectarea principiului DNSH și a legislației de mediu în vigoare prin prezentarea actului de reglementare emis de autoritatea competentă pentru protecția mediului;
- asigurarea imunizării infrastructurilor la schimbările climatice.

În secțiunile corespunzătoare din cererea de finanțare și în documentația tehnică depusă (sau într-un document separat în cazul proiectelor începute) trebuie să fie arătat ca selectarea opțiunilor de investiții/soluției tehnice s-a bazat pe analiza imunizării infrastructurii la schimbări climatice (sau dacă o analiza ulterioară/documentul separat arată ca sunt necesare măsuri suplimentare/modificări de soluții etc., acestea sunt preluate în proiect). În CF trebuie să fie identificate măsurile de atenuare și adaptare la schimbările climatice, la prevenirea și gestionarea riscurilor cu menționarea documentațiilor/secțiunilor din documentațiile tehnice relevante anexate la CF.

În cazul proiectelor cu lucrări începute, dacă analiza ulterioară a situației arată că sunt necesare măsuri suplimentare/modificări de soluții pentru respectarea principiului imunizării, acestea sunt preluate în cererea de finanțare și implementate prin proiect.

Solicitantul va respecta Metodologia privind abordarea aspectelor de dezvoltare durabilă, respectarea principiului de „a nu prejudicia în mod semnificativ” (DNSH) și de asigurare a „Imunizării la schimbările climatice” pentru implementarea Programului Regional București-Ilfov

2021-2027 și anexele aferente, care poate fi consultată aici: <https://www.adrbi.ro/programe-regionale/por-bi-2021-2027/metodologie-dnsh/> și Orientările tehnice referitoare la imunizarea infrastructurii la schimbările climatice în perioada 2021-2027 (2021/C 373/01) care poate fi consultată aici: https://www.adrbi.ro/media/3039/ghid-ce-imunizarea-infrastructurii-la-schimbari-climatice-c2021-5430_ro.pdf.

NOTĂ:

În situația proiectelor a căror documentație tehnico-economică a fost aprobată înainte de lansarea apelului, modul de respectare a principiilor și descrierea măsurilor pot face obiect al unui document separat întocmit în acest scop și deus odată cu documentația tehnico-economică.

Solicitantul va avea în vedere respectarea principiului DNSH inclusiv la întocmirea documentațiilor de atribuire a contractelor de achiziție și pe toată durata întregului ciclu de viață a investiției propuse, în conformitate cu Comunicarea Comisiei - Orientări tehnice privind aplicarea principiului de „a nu prejudicia în mod semnificativ”, Comunicarea Comisiei - Orientări tehnice referitoare la imunizarea infrastructurii la schimbările climatice în perioada 2021-2027 (2021/C 373/01) și în temeiul Regulamentului privind taxonomia (UE) (2020/852).

Solicitantul se va asigura de faptul că nu este prejudiciat niciunul dintre cele 6 obiective de mediu, prin raportare la prevederile art. 17 din Regulamentului (UE) 2020/852, respectiv:

- atenuarea schimbărilor climatice;
- adaptarea la schimbările climatice;
- utilizarea durabilă și protecția resurselor de apă și a celor marine;
- tranziția către o economie circulară;
- prevenirea și controlul poluării;
- protecția și refacerea biodiversității și a ecosistemelor.

Pentru obiectivul de mediu atenuarea schimbărilor climatice solicitantul trebuie să aibă în vedere următoarele **măsuri minime obligatorii**:

- integrarea eficienței energetice în conceperea proiectului (materiale izolante cu eficiență energetică ridicată / ventilația pasivă / becurile cu consum redus de energie și durată mare de viață etc.) ceea ce duce la diminuarea consumului de energie necesar pentru

încălzirea / răcirea / ventilarea clădirii și implicit, la diminuarea emisiilor de gaze cu efect de seră.

Pentru obiectivul de mediu adaptarea la schimbările climatice solicitantul trebuie să aibă în vedere următoarele **măsuri minime obligatorii**:

- se vor specifica măsuri adecvate (pentru riscurile identificate) în conformitate cu rezultatele studiului de Imunizare la schimbări climatice (Pilonul II Adaptarea la schimbările climatice).
- Hazardurile climatice care vor fi luate în calcul: temperaturi extreme / valuri de căldură (materiale adecvate pentru izolarea termică, vopseluri și culoare pereți și acoperiș, soluții verzi etc.); ploi abundente (dimensionarea sistemelor de canalizare, a sistemelor de colectare și scurgere a apelor pluviale); inundații pluviale, fluviale (impermeabilizare utilizare materiale hidrofuge elastice etc.); furtuni; vânt în rafale (orientare aerodinamică optimă, materiale rezistente etc.).

Pentru obiectivul de mediu tranziția către o economie circulară solicitantul trebuie să aibă în vedere următoarele **măsuri minime obligatorii**:

- deșeurile generate în urma proiectelor de investiții, în toate etapele acestuia, vor fi depozitate temporar doar pe suprafețe special amenajate în acest sens;
- colectarea și sortarea selectivă a deșeurilor în timpul procesului de reabilitare termică / consolidare seismică (containere separate pentru diferite tipuri de deșeuri, precum metal, sticlă sau lemn);
- documente justificative privind trasabilitatea deșeurilor (contracte pentru predarea lor către entități abilitate conform legii să gestioneze diferite tipuri de deșeuri, inclusiv deșeuri de echipamente electrice și electronice);
- 70% din deșeurile nepericuloase generate pe șantier din construcții și demolări (cu excepția materialelor naturale definite în categoria 17 05 04 - pământ și pietriș, altele decât cele vizate la rubrica 17 05 03 din lista europeană a deșeurilor stabilită prin Decizia 2000/532/CE a Comisiei, transpusă în HG nr. 856/2002, cu modificările și completările ulterioare) vor fi pregătite pentru reutilizare, reciclare și alte operațiuni de valorificare materială, inclusiv operațiuni de umplere care utilizează deșeuri pentru a înlocui alte materiale (dacă este cazul).

Pentru obiectivul de mediu prevenirea și controlul poluării solicitantul trebuie să aibă în vedere următoarele **măsuri minime obligatorii**:

- măsuri de reducere a zgomotului, a prafului și a emisiilor poluante în timpul lucrărilor în special pentru lucrările de consolidare a clădirilor dacă se constată depășirea valorilor maxime admise pentru pulberi în suspensie, zgomot, noxe:
- protecția zonelor critice cu bariere de zgomot, umezirea suprafețelor de lucru în caz de vânt puternic, utilizarea de utilaje cu nivel redus de emisii;
- utilizarea de materiale adecvate: materialele nu conțin azbest, formaldehidă, radon etc. și nu sunt incluse în lista substanțelor supuse autorizării prevăzute în anexa XIV la Regulamentul (CE) nr. 1907/2006, refacerea amplasamentelor afectate de lucrări și organizări de șantier imediat după finalizarea lucrărilor de construcție.

Pentru proiectele care vizează și consolidarea clădirilor:

- măsuri pentru limitarea suprafețelor de teren ocupate temporar (pe durata construcției): planificarea prealabilă a șantierului, planificarea riguroasă a timpului, monitorizarea atentă a șantierului etc.);
- evitarea activităților de încărcare/descărcare a autovehiculelor cu materiale generatoare de praf în perioadele cu vânt moderat / puternic (peste 5 m/s);
- colectarea apelor uzate de la organizările de șantier în bazine vidanjabile sau evacuarea acestora în rețeaua de canalizare;
- verificarea periodică a utilajelor și mijloacelor de transport utilizate pentru a se evita poluarea cu produse petroliere;
- aplicarea de măsuri de atenuare pentru prevenirea eroziunii solului și stabilizarea taluzurilor (dacă este cazul).

Refacerea amplasamentelor afectate de lucrări și organizări de șantier imediat după finalizarea lucrărilor de construcție.

Pentru obiectivul de mediu protecția și refacerea biodiversității și a ecosistemelor solicitantul trebuie să aibă în vedere următoarele **măsuri minime obligatorii**:

- **în cazul identificării de indivizi de lilieci și păsări** – conform Avizului de mediu nr. 85/28.03.2022 care poate fi consultat la adresa <http://www.mmediu.ro/categorie/por-bucuresti-ilfov/390> : în cazul clădirilor în care vor fi dezafectate adăposturi / cuiburi, vor fi adoptate soluții de instalare a unor adăposturi / cuiburi artificiale, utilizând de preferință soluții durabile (durată lungă de viață) precum adăposturile incorporate în construcții;

Măsuri minime obligatorii sisteme de iluminare artificială (minim o măsură) – conform Avizului de mediu nr. 85/28.03.2022 care poate fi consultat la adresa <http://www.mmediu.ro/categorie/por-bucuresti-ilfov/390>:

- reducerea supra-iluminării (lumini prea puternice); orientarea și ecranarea surselor de lumină (menținerea luminii în limita proprietății sau a zonei desemnate pentru iluminare);
- evitarea grupării excesive a luminii (iluminarea doar a zonelor în care este cu adevărat necesar); reducerea duratei de iluminare (utilizarea temporizatoarelor, a senzorilor de mișcare, iluminare adaptivă care estompează sau sting luminile când nu mai sunt necesare etc);
- prevederea de surse de iluminat cu lumină caldă, fără culoarea albastră (temperatura culorii să nu depășească 3000 Kelvin), pentru protecția faunei sălbatice.

Imunizarea la schimbările climatice este un proces care integrează măsurile de atenuare a schimbărilor climatice și de adaptare la acestea în dezvoltarea proiectelor de infrastructură, prin prevenirea vulnerabilității infrastructurii la potențialele efecte pe termen lung ale schimbărilor climatice, asigurându-se în același timp respectarea principiului „eficiența energetică înainte de toate” și faptul că nivelul emisiilor de gaze cu efect de seră generate de proiect este compatibil cu obiectivul privind neutralitatea climatică stabilit pentru 2050.

Investițiile în infrastructură care au o durată de viață preconizată de cel puțin cinci ani trebuie să demonstreze imunizarea față de schimbările climatice în conformitate cu cerințele din Comunicarea Comisiei Europene privind Orientările tehnice referitoare la imunizarea infrastructurii la schimbările climatice în perioada 2021-2027 publicate la 16 septembrie 2021 (2021/C 373/01). Imunizarea la schimbările climatice este un proces care integrează măsurile de atenuare a schimbărilor climatice și măsurile de adaptare la schimbările climatice în dezvoltarea proiectelor de infrastructură.

Imunizarea la schimbările climatice este un proces care integrează măsurile de *atenuare* a schimbărilor climatice și măsurile de *adaptare* la schimbările climatice în dezvoltarea proiectelor de infrastructură.

Aceasta presupune:

- a) *În etapa analizei de opțiuni* - integrarea în analiza și decizia asupra opțiunii preferate (pe lângă considerentele tehnice, economice, de mediu, etc.) și considerentele legate de impactul opțiunilor din punctul de vedere al (i) atenuării și (ii) vulnerabilității față de schimbările climatice;

- b) *În etapa detalierii/proiectării opțiunii preferate* – integrarea măsurilor adecvate pentru (i) atenuarea și (ii) adaptarea (în măsura în care este necesară) la schimbările climatice.

Proiectul trebuie să respecte inclusiv Directiva 2011/92/UE A Parlamentului European și a Consiliului din 13 decembrie 2011 privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului.

Documentația tehnico - economică, în toate etapele de elaborare, trebuie să aibă integrate toate aspectele privind imunitatea la schimbările climatice, în situația în care documentațiile tehnico - economice au fost elaborate și aprobate înainte de lansarea apelului, modul de respectare a principiilor și descrierea măsurilor vor face obiect al unui document separat întocmit în acest scop și deus odată cu Cererea de finanțare.

III. Eligibilitatea blocurilor/clădirilor rezidențiale multifamiliale din cadrul proiectului

O clădire rezidențială multifamilială se constituie, de regulă, dintr-o clădire cu destinație de locuințe, având una sau mai multe scări/ tronsoane separate total sau parțial prin rosturi seismice/ de dilatare, aliniat (înșiruite) sau grupate.

În cadrul acestui apel este vizată reabilitarea următoarelor tipuri de locuințe:

- **Blocuri de locuințe multifamiliale**
- **Locuințe sociale și celelalte unități locative, aflate în proprietatea/administrarea consiliului local.**

Pentru a fi eligibilă, fiecare clădire rezidențială trebuie să îndeplinească cumulativ următoarele condiții:

III.1. Să conțină tipurile de activități menționate ca eligibile la nivel de proiect /CF în secțiunea 5.2.1 Activitatea de bază.

TIP A. Măsuri de creștere a eficienței energetice aferente obiectivului strategic specific care răspund cerinței fundamentale de calitate „izolare termică și economie de energie”

A.1 Lucrări de reducere a energiei termice pentru încălzire prin reabilitarea izolației termice a elementelor de anvelopă:

Activitățile eligibile însumează toate măsurile posibile a fi realizate tehnic care conduc la reducerea pierderilor de căldură prin anvelopa clădirii și asigură etanșeitate:

- izolarea termică a fațadei – parte vitrată;

- izolarea termică a fațadei – parte opacă;
- îmbunătățirea protecției termice a acoperișului tip terasă;
- după caz, îmbunătățirea protecției termice a acoperișului tip șarpantă;
- închiderea balcoanelor și logiilor (fără extinderea distribuției de agent termic în spațiul închis nou creat);
- izolarea termică a pereților/ planșeelor ce separă un spațiu încălzit de alte spații comune neîncălzite;
- izolarea termică a planșeului pe subsolul neîncălzit dacă clădirea rezidențială multifamilială este realizat cu locuințe/ apartamente la parter;
- izolarea termică a plăcii pe sol dacă clădirea rezidențială multifamilială nu are subsol/ demisol;
- măsuri suplimentare pentru anveloparea clădirii.

NOTĂ:

Lucrările de intervenție se vor încadra obligatoriu în condițiile de dimensionare și verificare prevăzute de reglementările în vigoare subordonate Legii nr. 372 din 2005 și ale Legii nr. 121 din 2014 cu modificările și completările ulterioare, aplicabile, ale acestora:

Valoarea de construcții-montaj-echipare (C+M+E) este compusă, numai pentru prezentul Apel de proiecte, astfel: valoarea de C+M definită prin HG 907/2016, cu modificările și completările ulterioare (Anexa 6 – Metodologie privind elaborarea devizului general și a devizului pe obiect) care include în întregime valoarea de „Investiție de bază” (Cap. 4).

A.2 Lucrări de reducere a energiei termice de încălzire și preparare a apei calde de consum:

Activitățile eligibile cuprind toate intervențiile care pot asigura performanțe energetice superioare față de sistemul de încălzire actual și/sau cel de furnizare a apei calde de consum prin reabilitare/ modernizare sau înlocuire a instalațiilor sau echipamentelor existente.

- reabilitarea/ modernizarea sau înlocuirea instalației de distribuție a agentului termic pentru încălzire aferente părților comune ale clădirii în situația livrării agentului termic în sistem centralizat de termoficare;
- realizarea lucrărilor de branșare/ rebranșare a clădirii rezidențiale multifamilială/ apartamentelor la sistemul centralizat de producere și furnizare a energiei termice din localitate;
- repararea/ modernizarea instalației de distribuție a apei calde de consum
- asigurarea calității aerului interior;

- activități de procurare și montaj a echipamentelor funcționale/dotărilor aferente instalațiilor de modernizare/ înlocuire.

TIP B. Activități de creștere a performanțelor de eficiență energetică a clădirilor cu sisteme alternative de producere și stocare a energie electrice și/sau termice din surse regenerabile, sisteme de management energetic, modernizarea instalațiilor

- sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu (pompe de căldură, panouri solare, panouri fotovoltaice) cu excepția biomasei,
- sisteme de climatizare și/sau ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior,
- sisteme de management energetic al clădirii,
- lucrări de reabilitare/ modernizare a instalațiilor de forță și de iluminat în clădiri,
- orice alte activități care conduc la îmbunătățirea performanței energetice proiectului.

TIP C Activitățile conexe care răspund și altor cerințe fundamentale de calitate sau care conduc la realizarea și a altor obiective ale PR 2021-2027. Activitățile conexe necesare sunt eligibile în procent de maxim 15% din valoarea totală eligibilă.

activități generate de implementarea acțiunilor eligibile de tip A și B. din cadrul proiectului și care răspund și altor cerințe fundamentale de calitate .

Lucrările de intervenție la elemente de construcții și instalații generează lucrări conexe de tipul: operațiuni de desfacere, recuperare de materiale, reparații sau reconstituiri ale unor finisaje sau a unor elemente adiacente care au fost afectate, pe zonele de intervenție.

De asemenea, prin studiile și expertizele preliminare efectuate la clădire este posibil să fie identificate și alte probleme pentru care sunt necesare lucrări complementare de asigurare a unui răspuns corespunzător a clădirii la cerințele fundamentale de calitate stabilite de Legea nr. 50/1991 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Pentru fiecare bloc se vor identifica aceste lucrări conexe și/sau complementare care vor fi grupate și cuantificate separat.

C.1. Activități complementare care răspund cerințelor fundamentale de calitate ale clădirilor, construcțiilor și instalațiilor componente ale acestora

Sunt eligibile toate activitățile/ măsurile propuse pentru asigurarea cerințelor fundamentale de calitate cuprinse în Legea cadru nr. 10/1991 privind calitatea în construcții, respectiv „rezistența mecanică și stabilitate”, „siguranță și accesibilitate în circulație”, „securitate la incendiu”, „sănătate și mediul înconjurător”, „utilizare susținabilă a resurselor naturale” sau a altor

activități care conduc la îndeplinirea realizării obiectivelor proiectului, astfel încât construcția să răspundă calitativ tuturor performanțelor de comportare inclusiv în perioada de exploatare, stabilite prin Legea cadru nr. 10/1991 privind calitatea în construcții.

Intervenții la elemente structurale sau nestructurale:

- lucrări de consolidare structurală (generală sau locală) pentru îmbunătățirea/ creșterea performanței seismice a clădirii până la atingerea minim a unui nivel de asigurare seismică 3 conform definiției din Cod de proiectare seismică P100-3/2019
- reparații curente sau reparații capitale ale elementelor structurale sau nestructurale ca părți comune ale clădirii și care nu prezintă siguranță în exploatare
- Intervenții la elemente de instalații:
- reparații capitale ale unor elemente de instalații ce nu asigură funcționalitate conformă: redimensionarea și înlocuirea unor elemente nestructurale subdimensionate, de ex. instalațiile de curenți tari și tabloul general, împământare, etc. în raport cu puterile de consum real
- modernizarea instalației de iluminat din spațiile comune (în casa scării, în subsol), prin înlocuirea circuitelor electrice defecte sau subdimensionate, a aparatelor și corpurilor de iluminat, utilizarea sistemelor de iluminat cu detectori de mișcare sau temporizatoare, utilizarea unor corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață
- repararea/ înlocuirea sau montarea paratrăsnetului la clădirile unde acesta nu există deși se impune conform reglementărilor tehnice și amplasamentului
- asigurarea iluminatului permanent pe casa scării, din surse independente, cu pornire automată a acestuia la incidența unui incendiu
- înlocuirea totală sau parțială a sistemului de colectare a apelor meteorice de la nivelul terasei (ca parte comună a blocului)
- implementarea unor măsuri de securitate la incendiu prin montarea detectoarelor de fum în toate spațiile comune și în apartamentele deținute/utilizate de persoane care nu se pot evacua singure;
- oricare alte tipuri de măsuri în beneficiul comun al locatarilor/ utilizatorilor ce contribuie la îmbunătățirea factorilor de mediu (crearea de spații verzi/plantații în spațiile comune), cu efecte pe termen lung.

C.2. Alte activități complementare ce conduc la îndeplinirea Obiectivului de Politică 2, Operațiunii 3.1 și altor strategii:

Promovarea de către solicitant a unor strategii sau proiecte inovatoare în domeniul reducerii consumurilor energetice, reducerii emisiilor de dioxid de carbon în atmosferă sau protecției biodiversității sau achizițiilor publice

- amenajarea terenului adiacent clădirii prin plantații absorbante de CO₂ (îmierbare, plantare de arbori în jurul clădirii), minimal 1 copac la 100 mp (preferabil din familia coniferelor)
- întocmirea de noi strategii pentru eficiență energetică (de ex. strategii de reducere a CO₂) ce vizează realizarea de proiecte ce pot fi implementate prin PR 2021-2027
- campanii de informare pentru utilizatorii rezidențiali cu privire toate aspectele care vizează menținerea performanțelor energetice ale clădirii cât și a siguranței în exploatare: temperatura adecvată de confort, evitarea supraîncălzirii locuinței și a risipei; utilizarea eficientă și economică a aparatelor electrice; verificarea sistematică a tablourilor și circuitelor electrice din apartamente, a aparatelor (prize și întrerupătoare) precum și a siguranțelor și împământării; diminuarea risipei prin colectarea comună, adecvată, a deșeurilor reciclabile (hârtie, sticlă, plastic, metale, baterii și becuri, aparatură electrică și electronică) prin crearea unui sistem sau spațiu comun de colectare selectivă
- adoptarea de soluții de relocare sau de reinstalare a unor adăposturi sau cuiburi artificiale pentru lilieci sau păsări în conformitate cu prevederile detaliate în tabelul 9-1 privind Măsuri de evitare și reducere a efectelor negative semnificative din Evaluarea strategică de mediu, în conformitate cu Raport de mediu pentru Programul Regional pentru Regiunea București - Ilfov 2021-2027 (măsura se aplică numai proiectelor începute după aprobarea programului, respectiv care au ordin de începere a lucrărilor emis după data 06.12.2022). În cazul identificării prezenței unor indivizi se va lua după caz decizia de amânare a intervențiilor până la finalizarea perioadei de cuibărire / creșterea puilor sau de relocare a indivizilor cu respectarea cerințelor legale în vigoare (obținerea unei derogări conf. Prevederilor Legii nr.49/2011). În cazul clădirilor în care au fost dezafectate adăposturi / cuiburi, vor fi adoptate soluții de instalare a unor adăposturi / cuiburi artificiale, utilizând de preferință soluții durabile (durată lungă de viață) precum adăposturile incorporate în construcții.

Măsurile trebuie să fie în strictă conexiune cu strategiile și diligențele asumate, să fie justificate prin documente și cuprinse în cadrul Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție, prin brevii/note de calcul, detalii tip/ specificații tehnice SAU să fie descrise detaliat pentru justificare în secțiunile relevante ale CF, după caz.

NOTĂ:

Activitățile de tip B și C NU pot face obiect al finanțării fără să existe activități de tip A la nivelul FIECARUI obiectiv de investiții/clădire .

De asemenea activitățile conexe/ complementare de tip C nu se finanțează ca proiecte individuale și sunt eligibile în procent de maximum 15% din valoarea totală eligibilă a proiectului, calculate la nivel de clădire.

Alte activități:

- Activități de cooperare transnațională și interregională (altele decât cele prevăzute sub prioritatea de Asistență Tehnică) care să contribuie la implementarea eficientă a proiectelor de investiții. Acestea vor conduce la consolidarea capacităților instituționale ale autorităților publice și ale părților interesate precum și la eficiență în administrația publică prin diseminarea bunelor practici, a cunoștințelor de specialitate și promovarea schimburilor de experiență. Sunt încurajate schimburile de experiență și crearea de parteneriate cu beneficiari din alte regiuni similare ale UE cu experiență relevantă în renovarea energetică a stocului de clădiri (de exemplu regiunea Małopolskie sau Varșovia identificate în program ca potențiale regiuni partenere, fără ca enumerarea să fie limitativă).
- activități de proiectare,
- activități de consultanță și managementul implementării proiectului,
- activități de audit financiar,
- activități de informare și publicitate realizate în conformitate cu prevederile ghidului solicitantului (cu cheltuieli plafonate).

Activitățile enumerate mai sus nu au caracter exhaustiv ci sunt doar cu titlul de exemplu! Acestea se regăsesc detaliate în Anexa Activități Eligibile anexată prezentului ghid.

III.2 Pentru ca o Cerere de finanțare să fie eligibilă este obligatoriu să fie îndeplinite pentru FIECARE CLADIRE (din cererea aprobată) cerințele minime de performanță energetică pentru clădiri rezidențiale existente, prevăzute de Metodologia de calcul a performanțelor energetice a clădirilor Mc001/2006, aprobată prin Ordin MTCT nr. 157/2007 cu completările și modificările aprobate prin Ordin MTCT nr. 2641/2017, pentru aplicarea prevederilor Legii nr. 372/2005, republicată în 2020, privind performanța energetică a clădirilor, respectiv Metodologia de calcul a performanțelor energetice a clădirilor Mc001/2022, în aplicarea prevederilor Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare. Orice reglementare tehnică nouă va fi pusă în aplicare în conformitate cu data la care aceasta intră în vigoare.

III.3. Anul edificării clădirii rezidențiale multifamiliale este anterior anului 2007 (anterior apariției Ordinului MTCT nr. 157/2007 a Metodologiei de calcul a performanțelor energetice a clădirilor Mc001/2006)

Anul edificării clădirii se regăsește în Expertiza tehnică. Pentru certificarea anului edificării se pot utiliza și alte documente legale, certificate sau autentificări cum ar fi: Contracte de vânzare-cumpărare, documente cadastrale, etc.

III.4 Clădirea rezidențială propusă pentru renovare energetică moderată/aprofundată îndeplinește indicatorii suplimentari minimali stabiliți prin prezentul apel de proiecte

Din Documentația de avizare a lucrărilor de intervenție, dezvoltată în baza Raportului de Audit Energetic și elaborată conform reglementărilor tehnice în vigoare, rezultă ca prin intervențiile propuse, clădirea va îndeplini cumulativ următorii indicatori suplimentari specifici stabiliți pentru prezentul apel de proiecte în secțiunea 3.8.3:

- Reducerea consumului anual de energie primară este mai mare de 40%
- Reducerea emisiilor GES este mai mare de 30%
- Consumul anual specific de energie pentru încălzire va fi maximum 70 kWh/mp/an.

În situația în care un proiect/o cerere de finanțare conține mai multe clădiri, dintre care una sau mai multe nu îndeplinesc cerințele de eligibilitate, cererea de finanțare poate fi modificată de către solicitant prin excluderea clădirii respective și actualizarea Cererii de finanțare și a Bugetului.

Declararea unei clădiri ca neeligibilă nu atrage după sine neeligibilitatea proiectului ci doar eliminarea clădirii/activităților și cheltuielilor aferente din proiect. În contextul în care solicitanții vor contesta deciziile AM și în situația considerării contestației ca fiind întemeiată/neîntemeiată, va trebui revizuit proiectul, respectiv bugetul și secțiunile aferente din cererea de finanțare.

Nu sunt eligibile având în vedere prevederile art.1 din OUG 18/ 2009:

- a) locuințele clasate/în curs de clasare ca monumente istorice;
- b) locuințele expertizate tehnic și încadrate în clasa I de risc seismic prin raport de expertiză tehnică la care nu s-au executat sau se află în curs de execuție lucrări de intervenție pentru creșterea nivelului de siguranță la acțiuni seismice a construcției existente.

CRITERII DE ELIGIBILITATE

Nr. crt.	Criterii de eligibilitate privind solicitantul	Justificarea criteriului
1	<p>Forma de constituire a solicitantului:</p> <ul style="list-style-type: none"> -Unități administrativ-teritoriale din Județul ILFOV din mediu urban, autorități ale administrației publice locale, -Subdiviziuni administrativ-teritoriale - sectoarele municipiului București, -Municipiul București 	<p>Selecția solicitantului s-a realizat cu respectarea legislației naționale (OUG 18/2009), și alinierea cu PR BI 2021-2027.</p>
2	<p>Solicitantul, precum și reprezentantul legal al acestuia, care își exercită atribuțiile de drept, îndeplinește condițiile de eligibilitate precizate în Ghid, respectiv nu se încadrează în situațiile de excludere (la depunerea cererii de finanțare și în etapa contractuală) prezentate în Declarația unică.</p>	<p>Respectarea obligațiilor legale naționale și europene privind solicitantul și reprezentantul său legal.</p>
3	<p>Solicitantul este împuternicit prin mandatul de reprezentare al fiecărei asociații, după caz, să implementeze proiectul și să asigure caracterul durabil al investiției</p>	<p>Respectarea și conformarea cu art.65 din Regulamentul Parlamentului European și al Consiliului (UE) nr. 1060/2021</p>
4	<p>Solicitantul demonstrează asigurarea cofinanțării de minimum 2% din valoarea cheltuielilor eligibile pentru proiectele localizate în Județul Ilfov, respectiv de minimum 7% din valoarea cheltuielilor eligibile pentru proiectele localizate în Municipiul București. Cheltuielile neeligibile ale proiectului vor fi asigurate 100% indiferent de localizare.</p>	<p>Demonstrarea asigurării resurselor financiare necesare implementării optime a proiectului în condițiile rambursării ulterioare a cheltuielilor eligibile din instrumente structurale. Respectarea OUG 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare.</p>
Criterii de eligibilitate privind proiectul și activitățile		
5	<p>Prin proiect se solicită finanțare pentru maxim 10 blocuri în cadrul unei sigure cereri de finanțare</p>	<p>Dimensiunea de 10 blocuri s-a constituit ca un echilibru rezonabil între nevoia de a concentra obiective de investiții similare (comparativ cu alte priorități ale PR BI) și durata alocată procesului de evaluare a unei cereri de finanțare.</p>
6	<p>Încadrarea proiectului și a activităților sale privind investițiile în acțiunile specifice sprijinite în cadrul Obiectivului Specific 2.1</p>	<p>Respectarea Regulamentului CE nr.1060/2021, corelarea cu PR BI 2021-2027.</p>

7	Proiectul propus spre finanțare nu trebuie să fie încheiat în mod fizic sau implementat integral înainte de depunerea cererii de finanțare în cadrul PR București-Ilfov 2021-2027, indiferent dacă toate plățile aferente au fost realizate sau nu de către beneficiar	Respectarea și conformarea cu art.63 din Regulamentul Parlamentului European și al Consiliului (UE) nr. 1060/2021
8	Proiectul propus nu a mai beneficiat de finanțare publică în ultimii 5 ani, pentru același tip de activități realizate asupra aceleiași infrastructuri/ aceluiași tronson de infrastructură și nu beneficiază în prezent de fonduri publice din alte surse de finanțare, altele decât cele ale solicitantului.	Respectarea Regulamentului (UE) nr. 1060/2021.
9	Respectarea valorii minime de 200.000 euro	Respectarea cerințelor stabilite prin PR BI în vederea îndeplinirii indicatorilor propuși, alinierea cu cadrul de performanță
10	Perioada de implementare a activităților proiectului nu depășește 31.12.2029	Respectarea Regulamentului (UE) nr. 1060/2021.
11	Proiectul respectă principiile privind egalitatea de șanse, de gen, nediscriminarea, accesibilitatea pentru persoanele cu dizabilități și dezvoltarea durabilă, prevăzute în legislația națională și comunitară	Respectarea Regulamentului (UE) nr. 1060/2021. Respectarea obligațiilor legale naționale și comunitare în vederea asigurării dezvoltării durabile, egalității de șanse, gen, nediscriminării, accesibilității pentru persoanele cu dizabilități și protecției mediului. Se va utiliza Ghidul de Aplicare a Cartei Drepturilor Fundamentale a Uniunii Europene în Implementarea Fondurilor Europene Nerambursabile (Listă de Verificare pentru Respectarea Drepturilor Fundamentale) și se va ține cont de prevederile art.9 „Accesibilitate” din Convenția ONU privind drepturile persoanelor cu dizabilități.
Criterii de eligibilitate privind clădirilor rezidențiale multifamiliale din cadrul proiectului		
12	Fiecare clădire rezidențială trebuie să conțină tipurile de activități menționate ca eligibile la nivel de proiect /CF în conformitate cu secțiunea 5.2.1 Activitatea de bază din ghidul solicitantului	Corelarea cu PR BI 2021-2027.
13	Îndeplinirea cerințelor minime de performanță energetică pentru clădiri rezidențiale existente, prevăzute de Metodologia de calcul a	Respectarea obligațiilor legale naționale și europene privind măsuri pentru creșterea performanței energetice a clădirilor.

	performanțelor energetice a clădirilor Mc001/2006, respectiv Mc001/2022	
14	Anul edificării clădirii rezidențiale multifamiliale este anterior anului 2007	Perioada de edificare a clădirilor rezidențiale a fost stabilită având în vedere anul aprobării prin Ordin MTCT nr. 157/2007 a Metodologiei de calcul a performanțelor energetice a clădirilor Mc001/2006.
15	Clădirea rezidențială propusă pentru renovare energetică moderată/aprofundată îndeplinește următorii indicatori suplimentari specifici stabiliți prin prezentul apel de proiecte: <ul style="list-style-type: none"> • Reducerea consumului anual de energie primară este mai mare de 40% • Reducerea emisiilor GES este mai mare de 30% • Consumul anual specific de energie pentru încălzire va fi maximum 70 kWh/mp/an. 	Corelarea cu PR BI 2021-2027, Strategia Națională de Renovare pe Termen Lung (SRTL), obligațiilor legale naționale și europene privind măsuri pentru creșterea performanței energetice a clădirilor. Indicatorii suplimentari specifici sunt utilizați în vederea măsurării performanței investițiilor finanțate prin prezentul Apel de proiecte.

IV. ELIGIBILITATEA CHELTUIELILOR

Încadrarea cheltuielilor pe Categoriile și subcategoriile de cheltuieli aplicabile în cadrul acestor apeluri de proiecte conform nomenclatorului MySMIS se face în conformitate cu ANEXA privind corespondența între acestea și Capitolele/ subcapitolele din Devizul general al obiectivului de investiție.

Baza legală pentru stabilirea eligibilității cheltuielilor este data de prevederile HOTĂRÂRII nr. 873 din 6 iulie 2022 pentru stabilirea cadrului legal privind eligibilitatea cheltuielilor efectuate de beneficiari în cadrul operațiunilor finanțate în perioada de programare 2021-2027 prin Fondul european de dezvoltare regională, Fondul social european Plus, Fondul de coeziune și Fondul pentru o tranziție justă, cu modificările și completările ulterioare.

În conformitate cu Hotărârea 873/2022 „(1) Pentru a fi eligibilă, o cheltuială trebuie să îndeplinească cumulativ următoarele condiții cu caracter general:

- a) să respecte prevederile art. 63 și, după caz, ale art. 20 alin. (1) lit. b) și c) din Regulamentul (UE) 2021/1.060 al Parlamentului European și al Consiliului din 24 iunie 2021 de stabilire a dispozițiilor comune privind Fondul european de dezvoltare regională, Fondul social european Plus, Fondul de coeziune, Fondul pentru o tranziție justă și Fondul european pentru afaceri maritime, pescuit și acvacultură și de stabilire a normelor financiare aplicabile acestor fonduri, precum și Fondului pentru azil, migrație și integrare, Fondului pentru securitate internă și Instrumentului de sprijin financiar pentru managementul frontierelor și politica de vize;
- b) să fie însoțită de facturi emise în conformitate cu prevederile Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, sau cu prevederile legislației statului în care

acestea au fost emise ori de alte documente cu valoare probatorie echivalentă facturilor, pe baza cărora cheltuielile să poată fi verificate/controlate/auditate, cu excepția cheltuielilor prevăzute la art. 3, precum și formelor de sprijin prevăzute la art. 5;

- c) să fie însoțită de documente justificative privind efectuarea plății și realitatea cheltuielii efectuate, pe baza cărora cheltuielile să poată fi verificate/controlate/auditate, cu excepția cheltuielilor prevăzute la art. 3 și 4, precum și a formelor de sprijin prevăzute la art. 5;
- d) să fie în conformitate cu prevederile programului;
- e) să fie în conformitate cu prevederile contractului/deciziei de finanțare;
- f) să fie rezonabilă și necesară realizării operațiunii;
- g) să respecte prevederile legislației Uniunii Europene și legislației naționale aplicabile;
- h) să fie înregistrată în contabilitatea beneficiarului, cu respectarea prevederilor art. 74 alin. (1) lit. a) pct. (i) din Regulamentul (UE) 2021/1.060, cu excepția formelor de sprijin prevăzute la art. 5.”

IV.1. Categoriile de cheltuieli eligibile

În cadrul unui proiect sunt eligibile cheltuielile pentru investiția de bază și alte activități necesare proiectului având în vedere prevederile HG 907/2016 cu modificările și completările ulterioare privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

Pentru prezentul apel de proiecte au fost stabilite următoarele plafoane aferente cheltuielilor eligibile care trebuie respectate de către solicitantul de finanțare:

- cheltuielile aferente activităților eligibile, reprezintă minimum 51% din bugetul eligibil al proiectului,
- cheltuielile aferente activităților de tip cooperare interregională, transfrontalieră și transnațională sunt eligibile în limita a 5% din totalul bugetului eligibil,
 - Precizări:
- cheltuielile aferente activităților de proiectare, consultanță și asistență tehnică (capitolul 3 din Devizul general al obiectivului de investiție) sunt considerate eligibile ca parte a activităților eligibile în limita a 7% din valoarea totală eligibilă a Investiției de bază (total capitolul 4 din devizul general), Se includ cheltuielile pentru expertizare tehnică a construcțiilor existente, a structurilor și/sau, după caz, a proiectelor tehnice, inclusiv întocmirea de către expertul tehnic a raportului de expertiză tehnică, pentru elaborarea tuturor fazelor de proiectare (DALI, proiect tehnic și detalii de execuție), precum și pentru elaborarea documentațiilor necesare obținerii acordurilor, avizelor și autorizațiilor aferente obiectivului de investiție (documentații ce stau la baza emiterii avizelor și acordurilor impuse prin certificatul de urbanism, documentații urbanistice, studii de impact, studii/expertize de amplasament, studii de trafic, audit de siguranță rutieră etc.), cheltuieli necesare pentru actualizarea documentațiilor tehnice pentru introducerea de masuri de DNSH și imunizarea la schimbări climatice în conformitate cu cerințele din Comunicarea Comisiei

Europene privind Orientările tehnice referitoare la imunizarea infrastructurii la schimbările climatice în perioada 2021-2027 publicate la 16 septembrie 2021 (2021/C 373/01).

- cheltuielile de audit financiar sunt eligibile în limita a 5.000 lei/ trimestru. Cheltuielile de audit financiar sunt eligibile doar dacă raportul de audit include rezultatul verificărilor cheltuielilor privind eligibilitatea și conformitatea sumelor ce urmează a fi solicitate la rambursare/ plata. Raportul de audit va fi depus în cadrul cererii de rambursare/ plată la AM PR BI. Solicitarea la plată a cheltuielilor cu auditul financiar se poate efectua prin cererea de rambursare/ plată cu care s-a depus raportul de audit sau într-o cerere ulterioară.
- cheltuielile diverse și neprevăzute pot fi incluse în bugetul proiectului în limita a 10% din valoarea cheltuielilor prevăzute la cap./subcap. 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.5, 3.8 și 4 ale devizului general.
- cheltuielile pentru informare și publicitate altele decât participările la proiecte de cooperare sunt eligibile în limita maximă a 5.000 lei/ clădire rezidențială, cu condiția ca acestea să prevadă minimal activitățile de informare privind finanțarea, detaliate în secțiunea 3.21 Informarea și vizibilitatea sprijinului din fonduri din ghidul solicitantului.
- cheltuielile aferente activităților conexe necesare implementării proiectului sunt eligibile în limita a 15% din valoarea totală eligibilă proiectului.
- Maxim 25% din valoarea cheltuielilor prevăzute la cap./subcap. 1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1 din devizul general pentru cheltuieli aferente marjei de buget, în conformitate cu prevederile HG 1116 din 16 noiembrie 2023 pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

Cheltuielile estimate pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț NU fac obiect al unei limitări procentuale însă pentru a fi preluate în bugetul proiectului este necesară justificarea acestora, respectiv menționarea formulei de ajustare utilizate precum și momentul de la care intervine ajustarea în implementarea proiectului.

NOTĂ:

(1) În aplicarea excepției prevăzute la art. 64 alin. (1) lit. (c) pct. (i) din Regulamentul (UE) 2021/1.060, cheltuiala cu taxa pe valoare adăugată este eligibilă dacă este aferentă unor cheltuieli eligibile efectuate în cadrul proiectelor finanțate din fondurile prevăzute la art. 1 alin. (1) și dacă nu este finanțată și din alte fonduri publice, pentru operațiunile al căror cost total este mai mic de 5 000 000EUR (inclusiv TVA);

(2) În aplicarea excepției prevăzute la art. 64 alin. (1) lit. (c) pct. (ii) din Regulamentul (UE) 2021/1.060, cheltuiala cu taxa pe valoare adăugată este eligibilă dacă este aferentă unor cheltuieli eligibile efectuate în cadrul proiectelor finanțate din fondurile prevăzute la art. 1 alin. (1), dacă este nerecuperabilă, potrivit legii, pentru operațiunile al căror cost total este mai mare de 5 000 000EUR (inclusiv TVA), în cazul în care TVA-ul nu se recuperează în temeiul legislației naționale privind TVA;

Instrucțiunile de aplicare a prevederilor alin. (1) și (2) sunt aprobate prin ordinul comun al ministrului investițiilor și proiectelor europene și al ministrului finanțelor nr. 4.013/5.316/2023 de aplicare a prevederilor art. 9 alin. (1) și (2) din Hotărârea Guvernului nr. 873/2022 pentru stabilirea cadrului legal privind eligibilitatea cheltuielilor efectuate de beneficiari în cadrul operațiunilor finanțate în perioada de programare 2021-2027 prin Fondul european de dezvoltare regională, Fondul social european Plus, Fondul de coeziune și Fondul pentru o tranziție justă.

IV.2. Categoriile de cheltuieli neeligibile

Următoarele categorii de cheltuieli nu sunt eligibile

Cap. 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste

Aceste cheltuieli nu sunt eligibile, scopul Proiectului neavând componentă tehnologică. Antreprenorul este obligat să efectueze toate probele și testele prevăzute reglementate de normativele de execuție și control al calității lucrărilor, cele ce vizează verificări de natură funcțională a lucrărilor de construcții și de instalații precum și a echipamentelor (inclusiv avizul pentru exploatare emisă de ISCIR).

Aceste probe și teste de conformitate și de calitate a lucrărilor executate și a echipamentelor se fac pe cheltuiala antreprenorului și/sau a furnizorului de echipamente, ca obligație contractuală de conformitate a calității materialelor, produselor și lucrărilor de construcții și instalații precum și a echipamentelor furnizate.

- a) cheltuielile prevăzute la art. 64 din Regulamentul (UE) 2021/1.060;
- b) cheltuielile efectuate în sprijinul relocării potrivit art. 66 din Regulamentul (UE) 2021/1.060;
- c) cheltuielile excluse de la finanțare potrivit art. 7 alin. (1), (4) și (5) din Regulamentul (UE) 2021/1.058;
- d) cheltuielile excluse de la finanțare potrivit art. 16 alin. (1) și art. 22 alin. (4) din Regulamentul (UE) 2021/1.057;
- e) cheltuielile excluse de la finanțare potrivit art. 9 din Regulamentul (UE) 2021/1.056;
- f) achiziția de echipamente și autovehicule sau mijloace de transport secondhand;
- g) amenzi, penalități, cheltuieli de judecată și cheltuieli de arbitraj;
- h) cheltuielile efectuate peste plafoanele specifice stabilite de autoritățile de management prin ghidul solicitantului, în aplicarea prevederilor art. 2 alin. (1) lit. f);
- i) cheltuielile excluse de la finanțare de autoritățile de management prin ghidul solicitantului, în aplicarea prevederilor art. 2 alin. (1) lit. f), corespunzător specificului programului și particularităților operațiunilor;
- j) cheltuielile realizate în cadrul operațiunilor care intră sub incidența prevederilor art. 63 alin. (6) din Regulamentul (UE) 2021/1.060, cu excepția situațiilor reglementate la art. 20 alin. (1) lit. b) din același regulament.

Cheltuielile aferente operațiunilor care fac obiectul uneia dintre situațiile prevăzute la art. 65 alin. (1) și (2) din Regulamentul (UE) 2021/1.060, care afectează caracterul durabil al operațiunilor, devin neeligibile, proporțional cu perioada de neconformitate.

Sunt considerate cheltuieli neeligibile cheltuielile aferente:

- apartamentelor cu destinație locuință (inclusiv apartamentelor declarate la ONRC ca sedii sociale de firmă, care nu desfășoară activitate economică, cu destinație locuință), aflate în proprietatea persoanelor juridice - societăți comerciale;
- apartamentelor cu destinație de spații comerciale sau spații cu altă destinație decât cea de locuință, aflate în proprietatea persoanelor fizice, a persoanelor juridice, a Solicitantului sau a autorităților și instituțiilor publice.

Pentru aceste spații, proprietarii lor vor suporta în proporție de 100% cheltuielile aferente C+M+E ce revin spațiilor respective, proporțional cu cota-parte indiviză de proprietate.

În conformitate cu prevederile Regulamentului (UE) 1058/2021 al Parlamentului European și al Consiliului privind Fondul european de dezvoltare regională și Fondul de coeziune, investițiile legate de producția, prelucrarea, transportul, distribuția, stocarea sau arderea combustibililor fosili nu sunt eligibile. În sensul prevederilor Programului Regional București-Ilfov nu sunt eligibile investițiile în sisteme de încălzire cu ardere pe bază de combustibili fosili și biomasă.

Excepțiile cuprinse la art.1 al Instrucțiunii nr.1 a AM PR BI privind interpretarea unor prevederi din cadrul Ghidurilor solicitantului pentru apelurile de proiecte lansate în cadrul Programului Regional București-Ilfov 2021 – 2027 nu se aplica acestui Apel de proiecte, respectiv nu sunt eligibile investițiile în înlocuirea sistemelor de încălzire cu ardere pe bază de combustibili fosili solizi, și anume cărbune, turbă, lignit, șisturi bituminoase, cu sisteme de încălzire cu ardere pe bază de gaz. De asemenea, nu sunt eligibile investițiile în cazane și sisteme de încălzire cu ardere pe bază de gaze naturale pentru locuințe și clădiri, care înlocuiesc instalațiile pe bază de cărbune, turbă, lignit sau șisturi bituminoase.

B. Criterii de evaluare (evaluare calitate și prioritizare SAU evaluare tehnică și financiară conform OUG 23/2023)

Nr. crt. /subcrt.	CRITERIU/SUBCRITERIU (se punctează cu zero dacă criteriul nu este îndeplinit sau este doar enunțat fără a fi documentat)	Punctaj maxim	JUSTIFICARE	VERIFICARE
TOTAL PUNCTAJ OBȚINUT (punctaj minim pentru selectarea proiectului = 50)				
PUNCTAJ OBȚINUT (acordat de fiecare evaluator)		100		
1	CONTRIBUȚIA PROIECTULUI LA REALIZAREA OBIECTIVELOR SPECIFICE	54	Prioritizarea proiectelor care aduc cea mai mare contribuție la realizarea obiectivelor specific ale PR BI.	Se verifică: dacă informațiile rezultate din Documentația tehnico-economică depusă, Raportul de audit energetic, Certificatul de performanță energetică sunt corelate cu informațiile menționate în cererea de finanțare și conduc la îndeplinirea obiectivului priorității de îmbunătățire a performanțelor energetice, respectiv cu cât se reduce consumul de energie primară (procentual) urmare a implementării proiectului. CRITERIU DIGITALIZAT - se face prin utilizarea unei formule de interpolare liniară între limitele de 40 și 60% reducere pentru fiecare clădire astfel: $p = \frac{("R_{proiect}" - "R_{min}")("P_{max}" - "P_{min}"}{("R_{max}" - "R_{min} ")}$
	Nivelul de renovare energetica propus	10		
1.1	Prin proiect, pentru clădire sunt prevăzute măsuri de eficientizare energetică ce conduc la îndeplinirea indicatorilor de program (reducerea consumului anual de energie primară este minim 40%). <i>Punctarea subcriteriului se face prin utilizarea unei formule de interpolare liniară între limitele de 40 și 60% reducere pentru fiecare clădire. Dacă reducerea depășește 60%, clădirea va fi punctată cu maximum de puncte aferent criteriului</i>	10		
	<i>Punctajul la nivel de proiect este media aritmetică a punctajelor aferente fiecărei clădiri</i>			
1.2	Reducerea anuală a emisiilor cu efect de seră, echivalent CO₂ (tone CO₂/ an)	10	Prioritizarea proiectelor care aduc cea mai mare contribuție la realizarea obiectivelor specific ale PR BI.	Se verifică: dacă informațiile rezultate din Documentația tehnico-economică depusă, Raportul de audit energetic, Certificatul de performanță energetică sunt corelate cu informațiile menționate în cererea de finanțare
	Măsurile de intervenție conduc la reducerea emisiilor anuale de gaze cu efect de seră în atmosferă, echivalent tone CO ₂ /an (reducerea emisiilor este minimum 30 %)	10		

	<p><i>Punctarea subcriteriului se face prin utilizarea unei formule de interpolare liniara. Pentru valori ale reducerii mai mici de 30% proiectul este neeligibil, pentru reducere cu 30% punctajul este 0 (ZERO) iar pentru reduceri mai mari de 50% se acorda 10 puncte. Intre 30% si 50% se aplica formula</i></p>			<p>și conduc la îndeplinirea obiectivului priorității de reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră, respectiv cu cât se reduc emisiile cu efect de gaz de seră (procentual) urmare a implementării proiectului.</p> <p>CRITERIU DIGITALIZAT - se face prin utilizarea unei formule de interpolare liniara între limitele de 50 si 30% reducere pentru fiecare clădire astfel: $p = \frac{("R_{proiect}" - "R_{min}")("P_{max}" - "P_{min}"))}{("R_{max}" - "R_{min}"))}$</p>
	<p><i>Punctajul la nivel de proiect este media aritmetică a punctajelor aferente fiecărei clădiri</i></p>			
1.3	<p>Consumul anual specific de energie pentru încălzire (kwh/ m², an)</p>	5	<p>Prioritizarea proiectelor care aduc cea mai mare contribuție la realizarea obiectivelor specific ale PR BI și care încurajează depunerea de proiecte ambițioase și calitative în ceea ce privește măsurile de eficientizare energetică propuse.</p>	<p>Se verifică: dacă informațiile rezultate din Documentația tehnico-economică depusă, Raportul de audit energetic, Certificatul de performanță energetică sunt corelate cu informațiile menționate în cererea de finanțare și conduc la îndeplinirea obiectivului priorității de reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră, respectiv cu cât sunt reduse emisiile cu efect de gaz de seră (procentual) urmare a implementării proiectului.</p> <p>CRITERIU DIGITALIZAT - se face prin utilizarea unei formule de interpolare liniară între limitele de 50 și 60% reducere pentru fiecare clădire astfel: $p = \frac{("R_{proiect}" - "R_{min}"))("P_{max}" - "P_{min}"))}{("R_{max}" - "R_{min}"))}$</p>
	<p>Prin proiectul, pentru clădire sunt prevăzute măsuri de intervenție ce conduc la un consumul anual specific de energie pentru încălzire de până la 60 kWh/mp,an.</p>			
	<p><i>Punctarea subcriteriului se face prin utilizarea unei formule de interpolare liniara. Pentru valori mai mici 50kwh/mp/an aferente consumului anual specific de energie pentru încălzire clădirea va primi maximum de puncte aferent criteriului</i></p>	5		
	<p><i>Punctajul la nivel de proiect este media aritmetică a punctajelor aferente fiecărei clădiri</i></p>			
1.4	<p>Sursa de consum energetic</p>	3		

	Prin proiect, pentru clădire se propune instalarea unui sistem propriu de producție a energiei termice/ electrice dintr-o sursă regenerabilă pentru consum propriu al clădirii rezidențiale			
	<i>Punctajul la nivel de proiect este media aritmetică a punctajelor aferente fiecărei clădiri</i>	3	Prioritizarea proiectelor care aduc cea mai mare contribuție la realizarea obiectivelor specific PR BI.	Se verifică: dacă informațiile rezultate din Documentația tehnico-economică depusă, Raportul de audit energetic, Certificatul de performanță energetică sunt corelate cu informațiile menționate în cererea de finanțare și conduc la îndeplinirea obiectivului priorității de creștere a ponderii utilizării surselor de energie regenerabilă pentru consumul propriu al clădirii urmare a implementării proiectului. CRITERIU DIGITALIZAT – If"1.4=DA"=3 puncte If "1.4=NU"= 0 puncte
1.5	Impactul social	14	Prioritizarea proiectelor care vizează în special persoanele din categorii defavorizate.	Se verifică: în cererea de finanțarea, contractul de mandat, numărul de consumatori vulnerabili conform cu LEGEA nr. 226 din 16 septembrie 2021 privind stabilirea măsurilor de protecție socială pentru consumatorul vulnerabil de energie la nivelul fiecărei componente a proiectului. CRITERIU DIGITALIZAT - se face prin utilizarea unei formule de interpolare liniară între limitele de 10 și 60% reducere pentru fiecare clădire astfel: $p = \frac{("R_{proiect}" - "R_{min}")("P_{max}" - "P_{min}"}{("R_{max}" - "R_{min} ")}$
	1.5.1. Ponderea locatarilor aflați în sărăcie energetică	9		
	<i>Punctarea subcriteriului se face prin utilizarea unei formule de interpolare liniară între limitele de 10 și 60% pondere a locatarilor aflați în sărăcie energetică, iar pentru procentele de peste 60% pondere clădirea va primi maximum de puncte aferent criteriului</i>	9		
	1.5.2. Clădirea vizată prin proiect este localizată într-o zonă marginalizată (conform Atlas Banca Mondială și/ sau strategii dezvoltare urbană integrată/ strategii de dezvoltare/ strategii tematice).	5		
	<i>Punctajele obținute la 1.5.1 și 1.5.2 sunt cumulative</i>			Se verifică: în cererea de finanțarea, în contractul de mandat, zona marginalizată identificată și documentul care definește ca marginalizat respectivul areal. Documente relevante: „Atlasul Zonelor Urbane Marginalizate” – Banca Mondială; strategii

				<p>integrate de dezvoltare urbană aprobate prin hotărâre de consiliu general/ local (după caz).</p> <p>CRITERIU DIGITALIZAT – If"1.5.2=DA"=5 puncte If "1.5.2=NU"= 0 puncte</p>	
	<p><i>Punctajul la nivel de proiect este media aritmetică a punctajelor aferente fiecărei clădiri</i></p>				
1.6	<p>Numărul gospodăriilor cu o clasificare a performanței energetice mai bună</p> <p><i>Punctarea subcriteriului se face prin utilizarea unei formule de interpolare liniară aplicată la clădiri cu mai mult de 30 de gospodării și maxim 90 de gospodării. Clădirile cu un număr mai mare de 90 de gospodării vor fi punctate cu maximum de puncte aferent subcriteriului, clădirile cu un număr mai mic de 30 de gospodării vor fi punctate cu 0.</i></p>	5	<p>Prioritizarea proiectelor cu impactul cel mai ridicat și care aduc cea mai mare contribuție la realizarea obiectivelor specific.</p>	<p>Se verifică: dacă informațiile rezultate din Documentația tehnico-economică depusă, Raportul de audit energetic, Certificatul de performanță energetică sunt corelate cu informațiile menționate în cererea de finanțare și conduc la îndeplinirea obiectivului priorității de creștere a numărului locuințelor cu performanță energetică îmbunătățită.</p> <p>CRITERIU DIGITALIZAT - se face prin utilizarea unei formule de interpolare liniară între limitele de 30 și 90 de gospodării pentru fiecare clădire astfel: $p = \frac{("R_{proiect}" - "R_{min"})("P_{max}" - "P_{min}"))}{(("R_{max}" - "R_{min}"))}$</p>	
	<p><i>Punctajul la nivel de proiect este media aritmetică a punctajelor aferente fiecărei clădiri</i></p>				
	<p>Ponderea gospodăriilor din clădirea vizată de intervenție racordate la sistemul centralizat de termoficare</p> <p>Ponderea gospodăriilor racordate la sistemul centralizat de termoficare din clădirea vizată de intervenție</p> <p><i>Punctarea subcriteriului se face prin utilizarea unei formule de interpolare liniară între limitele de 40 și 80% pondere a gospodăriilor din fiecare clădire racordate la sistemul centralizat de termoficare, iar pentru procentele de peste 80% pondere clădirea va primi maximum de puncte aferent criteriului.</i></p>	4			
1.7	<p>Ponderea gospodăriilor din clădirea vizată de intervenție racordate la sistemul centralizat de termoficare</p> <p>Ponderea gospodăriilor racordate la sistemul centralizat de termoficare din clădirea vizată de intervenție</p> <p><i>Punctarea subcriteriului se face prin utilizarea unei formule de interpolare liniară între limitele de 40 și 80% pondere a gospodăriilor din fiecare clădire racordate la sistemul centralizat de termoficare, iar pentru procentele de peste 80% pondere clădirea va primi maximum de puncte aferent criteriului.</i></p>	4	<p>Prioritizarea proiectelor care vizează intervenții în clădiri ce sunt racordate la sistemul centralizat de termoficare.</p>	<p>Se verifică: dacă informațiile rezultate din Documentația tehnico-economică depusă, Raportul de audit energetic, Certificatul de performanță energetică sunt corelate cu informațiile menționate în cererea de finanțare și încurajează intervenții în clădiri ce sunt racordate la sistemul centralizat de termoficare.</p>	

	<i>Punctajul la nivel de proiect este media aritmetică a punctajelor aferente fiecărei clădiri.</i>			CRITERIU DIGITALIZAT - se face prin utilizarea unei formule de interpolare liniară între limitele de 40 și 80% ponderea gospodăriilor racordate pentru fiecare clădire astfel: $p = \frac{("R_{proiect}" - "R_{min}")("P_{max}" - "P_{min} ") }{("R_{max}" - "R_{min} ")}$
1.8	Complementaritatea cu alte investiții propuse/realizate de solicitant prin PRBI 2021-2027/alte surse, programe de finanțare, în scopul reducerii de emisii GES	3	Prioritizarea proiectelor care sunt complementare cu alte proiecte realizate de solicitant din alte finanțări sau din surse proprii, precum și crearea de sinergii cu alte acțiuni sau alte programe.	Se verifică: dacă informațiile rezultate din Documentația tehnico-economică depusă, sunt corelate cu informațiile menționate în cererea de finanțare și dacă proiectul este complementar cu alte proiecte finanțate din surse proprii sau alte programe/ fonduri. Pentru ca un proiect să fie considerat complementar trebuie să fie implementat de solicitant și să vizeze intervenții din sfera tranziției către o energie nepoluantă și echitabilă, investiții verzi și albastre, economiei circulare, adaptării la schimbările climatice și prevenirea riscurilor.
	a. Proiectul este complementar cu alte proiecte realizate de solicitant și care vizează: îmbunătățirea eficienței energetice, crearea/extinderea spațiilor verzi, regenerare urbană, mobilitate urbană (zone pietonale, piste de biciclete etc).	2		
	b. Proiectul este complementar cu alte proiecte realizate de solicitant și care vizează producerea energiei din surse regenerabile de energie.	1		
	*cu excepția investițiilor care vizează instalarea de stații de alimentare/ reîncărcare electrică			
	<i>Punctajul este cumulativ</i>			
	<i>Punctajul se acordă la nivel de proiect</i>			
2.	CONTRIBUTIA PROIECTULUI LA TEME ORIZONTALE PRIN PROMOVAREA UNOR MASURI SUPLIMENTARE FATA DE CELE OBLIGATORII	8	Prioritizarea proiectelor care își propun investiții în măsuri de îmbunătățire a calității mediului înconjurător și de creștere a eficienței energetice și măsuri de asigurare a egalității de șanse și tratament care excedă obligațiile legale.	Se verifică: dacă informațiile rezultate din Documentația tehnico-economică depusă, Raportul de audit energetic, Certificatul de performanță energetică sunt corelate cu informațiile menționate în cererea de finanțare și dacă sunt propuse măsuri suplimentare față de cerințele legale obligatorii pentru abordarea temelor orizontale. În cazul DNSH posibile măsuri suplimentare sunt incluse în metodologia privind abordarea aspectelor de dezvoltare durabilă, respectarea principiului de „a nu prejudicia în mod semnificativ” (DNSH) și de asigurare a „Imunizării la schimbările climatice” pentru
	a. Soluția propusă promovează principiul "Nature Based solutions - NBS" sau alte măsuri suplimentare față de cele minim obligatorii identificate în analiza DNSH	2		
	b. Proiectul prevede achiziții verzi pentru clădire	2		
	c. Proiectul prevede implicarea persoanelor vârstnice sau cu dizabilități în calitate de angajați/colaboratori/voluntari la nivelul clădirii	2		
	d. Proiectul prevede, prin soluțiile tehnice propuse, integrarea principiilor LEVELS la nivelul clădirii	2		
	<i>Punctajul criteriului este cumulativ</i>			
	<i>Punctajul la nivel de proiect este media aritmetică a punctajelor aferente fiecărei clădiri</i>			

				implementarea Programului Regional București-Ilfov 2021-2027.
3	EFICIENȚA UTILIZĂRII FONDURILOR EUROPENE	15		Se verifică: dacă informațiile rezultate din Documentația tehnico-economică depusă sunt corelate cu informațiile menționate în cererea de finanțare și dacă există o contribuția privată la valoarea cheltuielilor eligibile asigurată de asociația de proprietari .
3.1.	Contribuția privată (a asociației de proprietari) la cofinanțarea clădirii din cadrul proiectului	5	<p>Prioritizarea proiectelor care prezintă cel mai bun raport între contribuția pe care o aduc la realizarea obiectivelor specific ale PR și alocarea necesară din resursele PR BI.</p>	<p>CRITERIU DIGITALIZAT - $y = (x - x_1) * (y_2 - y_1) / (x_2 - x_1) + y_1$, unde y (punctajul primit) trebuie determinat, X valoarea contribuției beneficiarului, x1,x2 val minime si maxime ale contribuției, y1 si y2 valorile min și max ale punctajului. Limita minima a punctajului este 0, limita maxima a punctajului este 5. În ghidul solicitantului nu este prevăzută o contribuție minimă obligatorie la valoarea cheltuielilor eligibile, pentru contribuție privată egală cu 0 (zero)% punctajul acordat va fi 0, contribuția maxima (pentru care primește punctaj MAXIM este 25%).</p>
	Contribuția privată la valoarea cheltuielilor eligibile este mai mare de 0% (crește cu câte 1 punct pentru fiecare 5%, maxim 5 puncte).	5		
Punctarea subcriteriului se face prin utilizarea unei formule de interpolare liniară între limitele 0% și 25% (crește cu câte 1 punct pentru fiecare 5%, maxim 5 puncte)				
3.2.	Contribuția publică la valoarea cheltuielilor eligibile	5		<p>Se verifică: dacă informațiile rezultate din Documentația tehnico-economică depusă sunt corelate cu informațiile menționate în cererea de finanțare și dacă contribuția proprie a solicitantului depășește 2% pentru Ilfov, respectiv 7% pentru București.</p> <p>CRITERIU DIGITALIZAT - se face prin utilizarea unei formule de interpolare liniară între limitele de 2%, respectiv 7% și limita maximă 22% și 27%.</p>
	Contribuția publică la valoarea cheltuielilor eligibile este mai mare de 2% pentru proiectele din județul Ilfov și mai mare de 7% pentru proiectele din Municipiul București, până la 27% pentru Municipiul București și 22% pentru județul Ilfov.	5		

3.3.	Ca urmare a realizării investiției măsurile implementate conduc la un cost investițional pe kWh economisit într-un an (CI) de: CI = valoare totală a componentei (euro)/economia de energie primară rezultată pe parcursul unui an ca urmare a implementării investiției (kwh)	5		Se verifică: dacă informațiile rezultate din Documentația tehnico-economică depusă sunt corelate cu informațiile menționate în cererea de finanțare și dacă valoarea investiției asupra componentei, calculată în euro, raportată la Economia anuală de energie primară (kwh) aferentă componentei se încadrează între valorile de 1 euro/kWh și 0,66 euro/kWh, folosind modelul de calcul al Băncii Mondiale și utilizând date istorice POR 2014-2020 aferent Regiunii București-Ilfov.
	<i>Punctarea subcriteriului se face prin utilizarea unei formule de interpolare liniară între limitele de 0,66 euro/kWh/an și 1 euro/kWh/an cost investițional pe kWh economisit într-un an (CI) la nivel de clădire, iar pentru valoarea situată sub 0,66 euro/kWh clădirea va primi maximum de puncte aferent criteriului</i>	5		
	<i>Punctajul la nivel de proiect este media aritmetică a punctajelor aferente fiecărei clădiri</i>			
4.	MATURITATEA PROIECTULUI <i>(stadiul de realizare a documentațiilor tehnice sau proiecte începute)</i>	15	Prioritizarea proiectelor mature pentru a asigura absorbția rapidă a fondurilor alocate prin PR BI.	Se verifică stadiul documentației tehnico-economice acordându-se prioritate la finanțare proiectelor prezintă Autorizația de construire și PT.
4.1	Stadiul Documentația tehnico-economică: <i>(se punctează stadiul cel mai avansat pe baza documentelor anexate la Cererea de finanțare)</i>	5		
	a. Solicitantul prezintă Autorizația de construire și PT	5		
	b. Solicitantul prezintă documentația tehnico-economică minimă solicitată prin Ghid pentru faza DALI	1		
	<i>Punctarea subcriteriului se face prin selectarea unei singure ipoteze și a punctajului aferent acesteia</i>			
4.2	Stadiul lucrărilor	15	NOTĂ: În cazul în care documentația tehnico-economică este finalizată și există contract de execuție lucrări deja atribuit după 01.01.2021 se trece direct la criteriul 4.2.	
	c. Solicitantul prezintă Ordin de începere și a efectuat s-au efectuat lucrări de baza (minim 10% din valoarea investiției de bază - capitolul 4 din Devizul General)	15		Se verifică stadiul lucrărilor acordându-se prioritate la finanțare proiectelor care la data depunerii au contractul de execuție lucrări deja

	d. Solicitantul prezinta Contractul de execuție a lucrărilor fără clauză suspensivă și Ordin de începere a lucrărilor dar lucrările nu sunt începute.	12		atribuit după 01.01.2021, ordin de începere și a s-au efectuat lucrări de baza de minim 10% din valoarea investiției de bază - capitolul 4 din Devizul General.
	e. Solicitantul prezintă Contractul de execuție a lucrărilor (cu clauză suspensivă) sau Acord cadru pentru lucrări.	10		
	<i>Punctarea subcriteriului se face prin selectarea unei singure ipoteze și a punctajului aferent acesteia</i>			
	<i>Subcriteriile 4.1. și 4.2 NU se cumulează</i>			
	<i>Punctajul la nivel de proiect este media aritmetică a punctajelor aferente fiecărei clădiri</i>			
5	CALITATEA PROIECTULUI și capacitatea de implementare a Solicitantului	8		
5.1.	Solicitantul are o strategie clară pentru implementarea proiectului, există o echipa de proiect dedicata cu o repartizare a sarcinilor, proceduri și un calendar adecvat al implementării?	3		
5.2.	Solicitantul identifică și detaliază posibilele riscuri în implementarea proiectului iar mecanismele de gestionare sunt clar definite și corespunzătoare. Obiectivele proiectului sunt clare și pot fi atinse în perspectiva realizării proiectului. Activitățile proiectului sunt clar identificate și detaliate și strâns corelate în cadrul calendarului de realizare, cu atribuțiile membrilor echipei de proiect și cu planificarea achizițiilor publice. Planificarea activităților este logică și fezabilă din perspectiva realizării acesteia. Rezultatele proiectului sunt corelate cu activitățile și țintele stabilite și sunt fezabile. Rezultatele sunt formulate în termeni cuantificabili, măsurabili și verificabili. Planul de monitorizare a proiectului propus în cadrul CF este corelat cu planificarea activităților	2	Prioritizarea proiectelor cu documentații tehnice calitative pentru a asigura absorbția rapidă a fondurilor alocate și reducerea riscurilor cu privire la implementarea PR BI.	Se verifică: calitatea studiilor de specialitate în domeniul eficienței energetice; calitatea documentației tehnico-economice; identificarea riscurilor și a mecanisme de gestionare; capacitatea operațională a solicitantului etc. astfel încât să fie selectate cu prioritate proiectele care demonstrează eficiența investiției, planificarea, redactarea și prezentarea rezultatului într-un mod coerent și realist și capacitatea operațională a solicitantului.
5.3.	Cheltuielile au fost corect încadrate în categoria celor eligibile sau neeligibile, iar pragurile pentru anumite cheltuieli au fost respectate conform Ghidului solicitantului. Bugetul este complet și corelat cu activitățile prevăzute, cu resursele materiale implicate în realizarea proiectului, cu rezultatele anticipate, cu calendarul de realizare și cu planificarea achizițiilor publice. Bugetul este corelat cu devizul general al obiectivului de investiție. Lista de echipamente și/sau lucrări și/sau servicii cu încadrarea acestora pe secțiunea de cheltuieli eligibile/ ne-eligibile, inclusiv încadrarea în tipul de activitate A, B, C, alte activități. (Anexa 11), este corelată cu costurile cuprinse în cadrul liniilor bugetare. Toate elementele cuprinse în lista de lucrări/ servicii/echipamente sunt clar identificate și detaliate. Achiziționarea lucrărilor/ serviciilor/ echipamentelor prevăzute în proiect este necesară și oportună, conform obiectivelor proiectului. Costurile sunt realiste și justificate (corect estimate), suficiente și necesare pentru implementarea proiectului (solicitantul prezintă minim 3 oferte de preț etc.).	3		
	<i>Punctajul criteriului este cumulativ</i>			



	<p><i>Punctajul este la nivel de proiect pentru subcriteriile 5.1 și 5.2. Punctajul aferent subcriteriului 5.3 este media aritmetică a punctajelor aferente fiecărei clădiri. Punctarea cu 0 (zero) a subcriteriului 5.3. conduce la respingerea proiectului.</i></p>			
--	---	--	--	--



Agenția pentru Dezvoltare Regională
București-Ilfov



Semnat,
Președinte CM PR BI
Dan Dumitru NICULA