



Centralizator răspunsuri AM PR BI la observațiile și propunerile primite în perioada de consultare publică pentru
Ghidul Solicitantului Apelul PR BI P3/3.1/1/2023

Nr. Crt.	Nr. înregistrare	Tip solicitant (PF / PJ / APL / APC / Universitate etc.)	Întrebare/observație	Soluționare propunere: Acceptat / Acceptat parțial/ Neacceptat/ N/A	Răspuns AM PR BI
1.	3796/ 09.06.2023	APL	<p>Acte normative naționale privind gestionarea financiară a programului</p> <p>Având în vedere că :</p> <ul style="list-style-type: none"> • OUG 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe • Ordinul nr. 625/2023 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe <p>reprezintă cadrul legal privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe iar la art. 133 se stabilește finanțare pentru perioada de programare 2021-2027, din fondurile europene nerambursabile aferente Politicii de coeziune 2021-2027 vă rugăm să precizați motivul pentru care aceste acte normativ nu se regăsesc a fi invocate ca și normative naționale.</p> <p>De asemenea, în cuprinsul Ghidului postat in consultare se face referire atât la OUG 18 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe cât și la Normele de aplicare a OUG 18/2009.</p>	ACCEPTAT	<p>Propunerea a fost preluată în Ghidul solicitantului - ultima versiune supusă consultării în data de 04.08.2023, respectiv versiunea 2: https://www.adrbi.ro/media/3415/ghid-pa31-draft-versiunea-2-04082023.pdf</p>
2.	3796/ 09.06.2023	APL	<p>Consumul anual specific pentru încălzire se raportează la aria utilă încălzită a clădirii.</p> <p>Propunere modificare text "CONSUMUL ANUAL SPECIFIC PENTRU ÎNCĂLZIRE: reprezintă consumul anual de energie primară raportat la aria utilă încălzită a clădirii;"</p> <p>Conform reglementării tehnice „Metodologie de calcul al performanțelor energetice a clădirilor, indicativ Mc001-2022”, cap. 1, pct. 1.1.1., pag. 13: pentru exprimarea performanței energetice a</p>	ACCEPTAT	<p>În versiunea finală a Ghidului solicitantului ce va fi publică pe site ulterior finalizării consultării publice, definiția termenului <i>consumul anual specific pentru încălzire</i> a fost actualizată, <i>CONSUMUL ANUAL SPECIFIC PENTRU ÎNCĂLZIRE: reprezintă consumul anual de energie primară raportat la aria utilă a tuturor spațiilor încălzite/răcite (incluse în anvelopa termică) ale clădirii, unității de clădire sau apartamentului (Notă: aria de referință a pardoselii nu include aria proiecției în plan orizontal a pereților interiori).</i></p>



			clădirii sau a unității de clădire, aria de referință a pardoselii este aria utila a tuturor spatiilor încălzite/răcite (incluse in anvelopa termica) ale clădirii, unității de clădire sau apartamentului.		
3	3796/ 09.06.2023	APL	Consideram utilă și prezentarea ariei desfășurate a clădirii. ARIE (SUPRAFAȚĂ) DESFĂȘURATĂ a unei clădiri: este suma ariilor tuturor nivelurilor dintr-o clădire, calculate conform pct. 2.2.3 din STAS 4908 – Arii și volume convenționale Conform STAS 4908 pct. 2.2.8 – Arii și volume convenționale.	ACCEPTAT	În versiunea finală a Ghidului solicitantului ce va fi publică pe site ulterior finalizării consultării publice, definițiile termenilor <i>ARIE (SUPRAFAȚĂ) UTILĂ</i> , <i>ARIE (SUPRAFAȚĂ) CONSTRUITĂ</i> , <i>ARIE (SUPRAFAȚĂ) CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ</i> au fost actualizate în conformitate cu STAS 4908-85.
4	3796/ 09.06.2023	APL	ARIE (SUPRAFAȚĂ) CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ a unei clădiri: este aria desfășurata din care se scade aria subsolului. Conform STAS 4908 pct. 2.2.9 – Arii și volume convenționale.		
5.	3796/ 09.06.2023	APL	Sa înțelegem ca reducerea consumului de energie primara la renovarea moderata, trebuie sa fie minim 40% (deși este cuprinsa intre 30% - 60%)? Iar cele trei condiții trebuie îndeplinite cumulativ?	ACCEPTAT	În conformitate cu Programul Regional București-Ilfov 2021-2027, așa cum acesta a fost aprobat de către Comisia Europeană în data de 05.12.2022 prin decizia CE nr.C(2022) 9211, reducerea consumului de energie primară, pentru clădirile propuse spre finanțare prin proiect, trebuie să fie de minim 40% având în vedere investițiile ambițioase în termeni de reducere a consumului de energie propuse prin PR BI. Nivelurile minime de performanță pentru prezentul Apel de proiecte înscrise la secțiunea 3.8.3, respectiv 5.2 din Ghidul solicitantului trebuie îndeplinite cumulativ și sunt obligatorii pentru eligibilitatea fiecărei clădiri. Acestea au fost aprobate în ședința CM PR din data de 18.07.2023 https://www.adrbi.ro/media/3370/decizia5_aprobarecriterii31.pdf
6	3796/ 09.06.2023	APL	Care poate fi contribuția autorității publice daca scrie ca „nu mai mult de 8% de la autoritățile publice locale din București”. Ce înseamnă Contribuția privata? Vizează contribuția asociației de proprietari? Cele maxim 10 puncte sunt pentru contribuția asociației sau contribuția solicitantului?	ACCEPTAT	Ghidul solicitantului a fost modificat, va rugăm consultați ultima versiune supusă consultării în data de 04.08.2023, respectiv versiunea 2: https://www.adrbi.ro/media/3415/ghid-pa31-draft-versiunea-2-04082023.pdf
7	3796/ 09.06.2023	APL	Având în vedere faptul că se precizează : „În cadrul apelului de proiecte PR BI/PA3.1/1/2023, pentru întocmirea bugetului cererii de finanțare se vor lua în calcul următoarele rate de cofinanțare:	PARTIAL ACCEPAT	Sursele de finanțare necesare contribuției solicitantului în cadrul proiectului nu fac obiectul verificării prezentului apel de proiecte. Referitor la întrebarea Dvs. privind posibilitatea elaborării documentației tehnico-economice cu excluderea efectuării lucrărilor pe proprietatea privată pentru categoriile menționate, executându-se doar lucrări la



- minimum 2% de la asociațiile de proprietari dar nu mai mult de 3% de la autoritățile publice locale din județul Ilfov, respectiv nu mai mult de 8% de la autoritățile publice locale din București”

Luând în considerare prevederile art. 133 OUG 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe unde se stabilește că atât în cazul regiunilor mai puțin dezvoltate cât și în situația regiunilor mai dezvoltate cota de finanțare de la bugetul local „nu poate depăși 3%”, la acestea putând fi adăugate „cheltuielile pentru categoriile sociale de persoane prevăzute la art. 14 alin. (8), care nu se recuperează de la acestea”.

Raportat la cele prezentate mai sus **vă rugăm să precizați cota de 5% pentru UAT-urile din București, stabilită peste maximumul de 3% , de unde va fi preluată de către UAT din:** „Art.133 - lit. b) (i) 90% din fondurile europene nerambursabile și din alocații de la bugetul de stat și din bugetele locale, în cazul regiunilor mai dezvoltate... “

Sau din

„(ii) 5% din alocații de la bugetul de stat, în limita sumelor prevăzute cu această destinație în bugetul Ministerului Finanțelor...”

În situația în care se stabilește contribuție privată de până la maximum de 52%, conform Anexei 11 – Grila de evaluare tehnică și financiară, pentru obținerea unui punctaj mai mare la evaluare, **precizați dacă această sumă poate fi preluată de către UAT conform prevederilor art.14 alin.6) din OUG 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe sau pot fi preluate doar cheltuielile prevăzute la art. 14 alin.8).**

Referitor la aportul proprietarilor de apartamente/ locuințe, respectiv „100% din valoarea totală a cheltuielilor (eligibile și neeligibile) pentru apartamentele cu destinația locuință aflate în proprietatea persoanelor juridice, a Solicitantului sau a unor Autorități și/sau Instituții publice și spațiile autorizate ca puncte de lucru pentru activități economice sau comerciale precum și apartamentele cu altă destinație decât cea de locuință, aflate în proprietatea unor persoane fizice, a persoanelor juridice, a Solicitantului sau a autorităților și instituțiilor publice “

Vă solicităm să precizați dacă se poate elabora documentație tehnico-economică cu excluderea efectuării lucrărilor pe proprietatea privată pentru categoriile sus menționate, executându-se doar lucrări la proprietatea comună.

proprietatea comună, menționăm că în vederea realizării măsurilor de eficientizare energetică propuse și asigurării unei soluții tehnice unitare pe întreaga construcție, inclusiv din punct de vedere al aspectului și cromaticii anvelopei clădirii, nu este permisă realizarea măsurilor de eficientizare energetică doar pentru o parte/etaj/tronson a clădirii rezidențiale, cu excepția situației în care spațiile de la parter/ parter și mezanin sunt destinate prin proiectare și sunt utilizate ca spații cu altă destinație decât cea de locuințe.





8	3796/ 09.06.2023	APL	<p>Poate sectorul 3 sa aibă propria strategie având in vedere că este sub-unitate administrativ teritoriala, respectiv proiectele sa se regăsească in planul de acțiuni al sectorului?</p> <p>Se poate depune un proiect daca nu se regăsește pe lista de proiecte prioritare a SIDU București?</p> <p>Lista SIDU este limitativa - cuprinde doar 5 proiecte (in prezent) pentru sectorul 3, chiar daca sectorul 3 a transmis de mai multe ori lista cu proiectele prioritare - insa acestea nu au fost introduse pe lista prioritara.</p>	NA	<p>În ceea ce privește abordarea integrată SIDU și completarea indicatorilor aferenți RCO 74 și RCO 75, menționam că ghidul solicitantului a fost modificat la secțiunile 3.8 Indicatori și 3.11 Investiții teritoriale integrate.</p> <p>Prezentul apel nu și-a propus ca obiectiv sprijinirea abordării integrate dar nici nu o exclude.</p> <p>La momentul depunerii cererilor de finanțare, doar pentru cererile de finanțare care fac parte din Planul de acțiune al unei Strategii Integrate de Dezvoltare Urbană (SIDU) de la nivelul unei Unități Administrative Teritoriale Urbane, odată cu cererea de finanțare se va anexa o dovadă ca proiectul depus spre finanțare face parte din lista de proiecte prioritare aferentă SIDU sau că această listă a fost transmisă în vederea includerii în SIDU București (în cazul sectoarelor Municipiului București). Acest aspect este valabil și în cazul în care SIDU este în elaborare la momentul depunerii proiectului.</p> <p>Apartenența proiectului la Planul de Acțiune al unei SIDU NU este criteriu de eligibilitate și nici de prioritizare. Vă rugăm sa consultați ultima versiune supusă consultării publice în data de 04.08.2023. https://www.adrbi.ro/media/3415/ghid-pa31-draft-versiunea-2-04082023.pdf</p>
9	3796/ 09.06.2023	APL	Cum se calculează Reducerea sărăciei energetice ?	ACCEPTAT	<p>Urmare a consultării publice, versiunea 1 a ghidului solicitantului a fost modificată prin eliminarea rezultatului așteptat "reducerea sărăciei energetice".</p> <p>Vă rugăm consultați ultima versiune supusă consultării publice în data de 04.08.2023, respectiv versiunea 2: https://www.adrbi.ro/media/3415/ghid-pa31-draft-versiunea-2-04082023.pdf</p>
10	3796/ 09.06.2023	APL	Cum se demonstrează ca soluțiile tehnice propuse s-au bazat pe principiul imunizării infrastructurii la schimbări climatice (atenuare și adaptare)?	ACCEPTAT	Soluțiile propuse prin proiect care se referă la asigurarea imunizării infrastructurii la schimbări climatice, pentru acțiunile unde a fost identificată această necesitate, pot fi integrate în soluția tehnică cuprinsă în documentația tehnică sau într-o analiză depusă într-un document separat.





					<p>Analiza trebuie să respecte prevederile Orientărilor tehnice referitoare la imunizarea infrastructurii la schimbările climatice în perioada 2021-2027 (2021/C 373/01) și Metodologia privind abordarea aspectelor de dezvoltare durabilă, respectarea principiului de „a nu prejudicia în mod semnificativ” (DNSH) și de asigurare a „Imunizării la schimbării climatice” pentru implementarea Programului Regional București-Ilfov 2021-2027 și anexele aferente, care poate fi consultată aici: https://www.adrbi.ro/programe-regionale/por-bi-2021-2027/metodologie-dnsh în care sunt exemplificate o parte din potențialele măsuri de atenuare și adaptare ce pot fi avute în vedere de către solicitanți.</p> <p>De asemenea, alături de ghidul solicitantului veți regăsi Anexa 21 Grila Imunizare și DNSH ce poate fi descărcată accesând următorul link: https://www.adrbi.ro/programe-regionale/por-bi-2021-2027/ghiduri-in-consultare/consultare-31-cresterea-eficientei-energetice-in-cladirile-rezidentiale</p>
11	3796/ 09.06.2023	APL	Va rugăm clarificați dacă contractul de reprezentare este contractul de mandat, întrucât în OUG 18/2009 nu este menționat contractul de reprezentare.	ACCEPTAT	<p>Contractul de reprezentare este contractul de mandat ce va fi încheiat de către Solicitantul finanțării cu fiecare Asociație de proprietari din clădirile rezidențiale multifamiliale ale unui Proiect înainte de depunerea Cererii de finanțare.</p> <p>Va rugăm consultați ultima versiune a ghidului solicitantului: https://www.adrbi.ro/media/3415/ghid-pa31-draft-versiunea-2-04082023.pdf</p>
12	3796/ 09.06.2023	APL	<p>Cum va calcula asociația „ponderea locatarilor aflați în sărăcie energetică la nivelul unei clădiri (consumatori vulnerabili)”?</p> <p>Câți proprietari trebuie să fie de acord cu lucrările de eficiență energetică?</p>	ACCEPTAT	<p>1. Ponderea locatarilor aflați în sărăcie energetică se calculează ca procent (%) al nr. locatarilor care beneficiază de prevederile Legii 226/2021 raportat la numărul total al locatarilor din cadrul unei/mai multor Asociații de proprietari dintr-o clădire. Consumatorul vulnerabil este definit de Legea nr. 226/2021 privind stabilirea măsurilor de protecție socială pentru consumatorul vulnerabil de energie.</p> <p>Ponderea locatarilor aflați în sărăcie energetică = număr locatari, beneficiari ai legii 226/2021/ număr total locatari clădire.</p> <p>2. Adoptarea unei hotărâri a Asociației de proprietari cu privire la efectuarea unei investiții de renovare a clădirii se realizează în conformitate cu prevederile art.51 din Legea nr. 196/2018 privind</p>





					<p>înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor care stabilește proporționalitatea necesară pentru adoptarea unei Hotărâri și OUG 18/2009, cu modificările și completările ulterioare, respectiv cu acordul a două treimi din numărul total al proprietarilor din condominiu.</p>
13	3796/ 09.06.2023	APL	<p>3.La pct. 5.1.2. Categoriile de solicitanți eligibili Având în vedere că:</p> <ul style="list-style-type: none"> - “Pentru implementarea proiectelor, Solicitantul finanțării va încheia contracte de reprezentare cu toate Asociațiile de proprietari din clădirile rezidențiale multifamiliale ale unui Proiect înainte de depunerea Cererii de finanțare (procedura este detaliată Normele metodologice de aplicare a OUG 18/2009). - Asociațiile de proprietari, în calitate de beneficiari finali ai Proiectului, vor pune la dispoziția Solicitantului Hotărârile Adunării Generale a Asociațiilor de Proprietari (Hot. AGAP) prin care s-a aprobat solicitarea unei finanțări în cadrul Programului Regional București-Ilfov 2021-2027, în cadrul Acțiunii 3.1. Hotărârile se adoptă de către Asociațiile de proprietari cu respectarea legislației aplicabile, Legea nr. 196 din 2018”. <p>Vă solicităm următoarele clarificări:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. În situația în care s-au obținut avize și autorizații în baza unui contract de reprezentare (mandat) pentru un alt program, program pentru care nu a fost semnat contract de finanțare, se va încărca în platformă acel contract de reprezentare (mandat)? Se poate încheia act adițional la contractul inițial, care să conțină sarcinile stabilite AP conform ghidului, acestea fiind stabilite printr-o singură adunare generală a AP? Sau este nevoie de un nou contract de reprezentare (mandat)? 2. Sunt eligibile și blocurile la care nu sunt constituite asociații de proprietari? Care sunt condițiile pe care trebuie să le îndeplinească proprietarii în cazul acestora? 3. În situația în care într-un imobil există asociație de proprietari pentru 1 scară și asociație de locatari (fără personalitate juridică) pentru altă scară blocul este eligibil? Ce condiții trebuie să îndeplinească scara cu locatari? 4. Dacă un imobil cu mai multe scări a fost reabilitat termic parțial prin diferite programe, scările/scara nereabilitate termic pot face obiectul acestui program? 		<ol style="list-style-type: none"> 1. În situația în care s-au obținut avize și autorizații în baza unui contract de reprezentare (mandat) pentru un alt program, program pentru care nu a fost semnat un contract de finanțare așa cum ați menționat, contractul de mandat deja încheiat nu poate fi depus/acceptat pentru participare la Programul Regional București-Ilfov întrucât condițiile de finanțare din ghidul solicitantului pentru prezentul apel de proiecte sunt diferite. 2. 2 și 3. Conform prevederilor legii 196/2018, cu modificările și completările ulterioare, blocurile de locuințe trebuie să fie constituite în asociații de proprietari. 3. Așa cum a fost precizat mai sus, blocurile de locuințe la care nu sunt constituite asociații de proprietari nu sunt eligibile în cadrul prezentului apel de proiecte. În vederea acceptării la finanțare trebuie respectate prevederile Legii Nr. 196/2018 din 20 iulie 2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor. Anterior constituirii asociației de proprietari, proprietarii unităților de proprietate imobiliară din condominii se pot întruni pentru a hotărî cu privire la înființarea asociației de proprietari sau, după caz, la reorganizarea asociației de locatari în asociație de proprietari, în conformitate cu prevederile legii 196/2018. 4. Solicitantul va certifica faptul că înainte cu cel puțin 5 ani de la data depunerii Cererii de Finanțare (perioada de 5 ani stabilită prin Art 65 (1) din Regulamentul de dispoziții comune (RDC) pentru durabilitatea investițiilor) clădirea nu a mai beneficiat de finanțare publică/nu a folosit resurse de la bugetul local pentru aceleași tip de lucrări de intervenție/activități realizate asupra aceleiași infrastructuri/aceleiași tronson de infrastructură și nici nu se află în perioada de garanție legală pentru lucrările de intervenție/activitățile respective. Solicitantul va documenta, dacă este cazul, că între data efectuării Recepției la terminare a lucrărilor anterioare și data depunerii Cererii de finanțare au trecut cel puțin 5 ani.





14	3796/ 09.06.2023	APL	<p>Având în vedere că potrivit Ghidului în consultare:</p> <ul style="list-style-type: none"> • “Pentru ca o clădire să fie eligibilă este obligatoriu să fie îndeplinite cerințele minime de performanță energetică pentru clădiri rezidențiale existente, prevăzute de Metodologia de calcul a performanțelor energetice a clădirilor Mc001/2022, în aplicarea prevederilor Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare. Orice reglementare tehnică nouă va fi pusă în aplicare în conformitate cu data la care aceasta intră în vigoare și este aplicabilă”; <p>Raportat la prevederile Ordinul nr. 16/05.01.2023 pentru aprobarea Reglementării tehnice al performanței energetice al clădirilor, indicativ MC001/2022, art. 4, lit. b) și lit. c) : “Art. 4. - Prezentul ordin nu se aplică obiectivelor/proiectelor de investiții pentru care se realizează măsuri de renovare energetică:</p> <ul style="list-style-type: none"> • b) pentru ale căror proiecte tehnice/studii de fezabilitate/documentații de avizare a lucrărilor de intervenții au fost inițiate procedurile de achiziție publică până la data intrării în vigoare a prezentului ordin, prin transmiterea spre publicare a anunțului de participare/emiterea invitației de participare, respectiv ale căror proiecte tehnice/studii de fezabilitate/documentații de avizare a lucrărilor de intervenții au fost recepționate de investitor/beneficiar ori au fost depuse spre aprobare/avizare; • c) ale căror proiecte tehnice sunt elaborate în baza studiilor de fezabilitate/documentațiilor de avizare a lucrărilor de intervenții menționate la lit. b); “ <p>vă solicităm să clarificați dacă se poate depune și Auditul Energetic recepționat în anul 2022 sau acesta trebuie refăcut.</p> <p>Având în vedere că în cuprinsul Ghidului postat în consultare se precizează că: “În cadrul acestui apel este vizată reabilitarea următoarelor tipuri de locuințe:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Blocuri de locuințe multifamiliale • locuințe sociale și celelalte unități locative, aflate în proprietatea/administrarea consiliului local, <p>Conform Art. 1[^]1 alin (1) din OUG nr. 18-2009, cu modificările și completările ulterioare și Normelor metodologice de aplicare a ordonanței OUG 18/2009 „, Art. 1. (1) Prezenta ordonanță de urgență stabilește lucrările de intervenție pentru creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe construite după proiecte elaborate până la 31 decembrie 2005, precum și etapele necesare realizării lucrărilor, modul de finanțare a acestora și obligațiile și răspunderile autorităților administrației publice și asociațiilor de proprietari.”</p>	ACCEPTAT PARȚIAL	<p>În situația prezentată de dumneavoastră, în care Auditul energetic este recepționat în anul 2022, acesta se încadrează în prevederile art. 4 din Ordinul nr.16 din 2023 pentru aprobarea reglementării tehnice "Metodologie de calcul al performanței energetice a clădirilor, indicativ Mc 001-2022", și va putea fi anexat cererii de finanțare în vederea evaluării, însă vă rugăm să aveți în vedere faptul că indicatorii din cadrul Auditului energetic și proiectul pe care intenționați să îl depuneți trebuie să se respecte toate condițiile de eligibilitate prevăzute de ghidul solicitantului, în vederea îndeplinirii indicatorilor de performanță energetică.</p> <p>În ceea ce privește criteriul de eligibilitate "Anul edificării clădirii rezidențiale multifamiliale este anterior anului 2007" precizăm că perioada de edificare a clădirilor rezidențiale a fost stabilită având în vedere anul aprobării Metodologiei de calcul a performanțelor energetice a clădirilor Mc001/2006 prin Ordinul MTCT nr. 157/2007 și totodată ținând cont și de etapele necesare realizării lucrărilor, modul de finanțare a acestora, obligațiile și răspunderile autorităților administrației publice și asociațiilor de proprietari.</p> <p>Referitor la prevederile OUG 18 menționăm că acestea se referă la blocuri de locuințe construite după proiecte elaborate până la 31 decembrie 2005 - respectiv la faza de proiectare desfășurată până la 31.12.2005, și nu la anul construcției 2005.</p> <p>Criteriile de eligibilitate au fost aprobate în ședința CM PR BI din 18.07.2023.</p>
----	---------------------	-----	--	---------------------	--





			Vă solicităm să clarificați introducerea la pct.3/ pag.37 a următorului paragraf: „3. Anul edificării clădirii rezidențiale multifamiliale este anterior anului 2007 (anterior aprobării prin Ordin MTCT nr. 157/2007 a Metodologiei de calcul a performanțelor energetice a clădirilor Mc001/2006)” Și cum se corelează această condiție de eligibilitate prevăzută în Ghidul postat în consultare cu prevederile art. 1 din OUG nr. 18/2009, respectiv anul construcției 2005?		
15	3796/ 09.06.2023	APL	Propunem specificarea: izolarea termica la intrados a planșeului pe subsolul neîncălzit dacă clădirea rezidențială multifamilială este realizat cu locuințe/ apartamente la parter	ACCEPTAT	Ghidul solicitantului a fost modificat, va rugăm consultați ultima versiune supusă consultării în data de 04.08.2023, respectiv versiunea 2: https://www.adrbi.ro/media/3415/ghid-pa31-draft-versiunea-2-04082023.pdf
16	3796/ 09.06.2023	APL	Modernizarea/înlocuirea instalației de iluminat in spatiile comune (inclusiv subsolul) propunem sa rămână doar la lucrările eligibile de tip B. Menționam ca in Anexa 6. Activități eligibile, modernizarea instalației de iluminat este menționată la activități eligibile de tip B-B1. Conform OUG NR. 18/2009 aprobata cu modificări și completări prin Legea nr. 158/2011, cu modificările și completările ulterioare din OUG 31/28.03.2022)	ACCEPTAT	Ghidul solicitantului a fost modificat, va rugăm consultați ultima versiune supusă consultării în data de 04.08.2023, respectiv versiunea 2: https://www.adrbi.ro/media/3415/ghid-pa31-draft-versiunea-2-04082023.pdf
17	3796/ 09.06.2023	APL	In cazul in care sunt necesare lucrări de consolidare, acestea (împreună cu celelalte lucrări conexe eligibile) depășesc cu mult procentul maxim impus de 15%. Se recomanda ca pentru clădirile încadrate in clasa de risc seismic II, la care sunt necesare lucrări de consolidare, sa nu existe o limita impusa pentru lucrările conexe eligibile.	NEACCEPTAT	Prioritatea 3 Acțiunea 3.1 este destinată eficienței energetice a clădirilor rezidențiale, iar alocarea financiară este destinată atingerii obiectivului specific 2.1 care vizează reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră și indicatorilor din Programul Regional București-Ilfov 2021-2027, așa cum acesta a fost aprobat de către Comisia Europeană în data de 05.12.2022 prin decizia CE nr.C(2022) 9211. Pentru clădirile încadrate în clasa de risc seismic II, la care sunt necesare lucrări de consolidare, cheltuielile aferente consolidării vor fi încadrate în categoria cheltuielilor conexe, pentru care este eligibil un procent de 15% din valoarea totală eligibilă. Cheltuielile care depășesc acest procent vor fi încadrate în categoria cheltuielilor conexe ca neeligibile.
18	3796/ 09.06.2023	APL	În ce constă Planul de Monitorizare? Cine îl întocmește?	NA	Planul de Monitorizare a proiectului este o secțiune obligatorie în formularul cererii de finanțare, care va fi completat de către solicitant și se va constitui în anexa la contractul de finanțare. Așa cum este precizat și în ghidul solicitantului (conform OUG 23/2023), Planul de monitorizare a proiectului este parte integrantă a contractului de





					finanțare și cuprinde indicatorii de etapă stabiliți pentru perioada de implementare a proiectului pe baza cărora se monitorizează și se evaluează progresul implementării proiectului, precum și condițiile și documentele justificative pe baza cărora se evaluează și se probează îndeplinirea acestora, în vederea atingerii obiectivelor și țintelor finale ale indicatorilor de realizare și de rezultat prevăzuți în cererea finanțare și asumați în contractul de finanțare.
19	3796/ 09.06.2023	APL	Având in vedere scopul programului consideram ca se poate adaugă la reglementari tehnice aplicabile si Ghidul pentru realizarea de lucrări de intervenții integrate la clădirile rezidențiale multifamiliale si la clădirile publice, indicativ RTC 1 - 2022.	ACCEPTAT	Documentul indicat de Dvs. se regăsește în Ghidul solicitantului secțiunea 2.3. <i>Reglementări europene și naționale, cadrul strategic, documente programatice aplicabile.</i>
20	3796/ 09.06.2023	APL	Este necesara Declarația privind nedeductibilitatea TVA la depunerea cererii de finanțare?	NA	Declarației privind nedeductibilitatea TVA este document obligatoriu de depus la momentul depunerii cererii de finanțare. Vă rugăm să consultați versiunea 2 https://www.adrbi.ro/media/3415/ghid-pa31-draft-versiunea-2-04082023.pdf
21	3796/ 09.06.2023	APL	Sunt obligatorii in mod cumulativ Studiul de soluții privind alternative de utilizare a unor resurse regenerabile, Studiul privind Evaluarea și Gestionarea Schimbărilor Climatice si Studiul de Monitorizare a Biodiversității? Propunem completarea titlului pct-lui B.2: instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice si termice	ACCEPTAT	Referitor la obligativitatea depunerii cumulative a studiilor menționate de Dvs. precizăm următoarele: 1. Studiul de soluții privind alternative de utilizare a unor surse regenerabile este document obligatoriu doar în situația în care solicitantul dorește să realizeze intervenții de acest tip, în conformitate cu prevederile HG 907/2016. Versiunea finală a ghidului solicitantului ce va fi publicată pe site ulterior finalizării consultării publice va avea integrate aceste aspecte. 2. Conform Comunicării Comisiei (2021/C 373/01) Orientări tehnice referitoare la imunizarea infrastructurii la schimbările climatice în perioada 2021-2027, pentru toate proiectele de infrastructură este necesară o verificare prealabilă pentru a se determina respectarea pragului in ceea ce privește emisiile GES. Astfel, dacă în urma verificării se constată că proiectul nu necesită o evaluare a ampretei de carbon, se va depune o justificare în acest sens, iar daca proiectul necesită o evaluare a ampretei de carbon, solicitantul va depune o analiză detaliată. Precizăm că această verificare este responsabilitatea solicitantului. Pentru mai multă claritate, aceste aspecte vor fi integrate în versiunea finală a ghidului solicitantului ce va fi publicată pe site ulterior finalizării consultării publice.





					<p>3. Elaborarea și prezentarea studiului de Monitorizare a Biodiversității este o măsură prevăzută în Evaluarea Strategică de Mediu - RAPORT DE MEDIU PROGRAMUL OPERAȚIONAL REGIONAL PENTRU REGIUNEA BUCUREȘTI - ILFOV 2021-2027, astfel:</p> <p>Nota de constatare/raport privind absenta/prezența indivizilor de lilieci și păsări precum și a prezentei de adăposturi și cuiburi ale acestora pe/in infrastructura obiect al investiții este document obligatoriu de depus, conform ghid solicitant versiunea 2. Nota trebuie să fie elaborată de un expert înscris în Registrul experților atestați pentru elaborarea de studii de mediu – Tipuri de studii: Monitorizarea biodiversității „MB”.</p> <p>Studiu de monitorizare a biodiversității este obligatoriu de depus doar în situația în care urmare elaborării Notei mai sus menționată s-a identificat prezența unor indivizi de lilieci și păsări.</p> <p>Referitor la completarea titlului activității de tip B precizăm că propunerea Dvs. a fost preluată.</p>
22	4151/ 26.06.2023	APL	<p>Indicatorul de reducere a consumului de energie primară (pentru a obține punctajul maxim trebuie să fie minim 80%) este imposibil de atins pentru blocuri de locuințe colective. Au fost realizate simulări pentru câteva imobile reprezentative și chiar dacă se vor monta pompe de căldură pentru preparare apă caldă menajeră, panouri fotovoltaice care să alimenteze cu energie electrică aceste pompe de căldură (în limita suprafeței terasei blocului) și recuperatoare de căldură (soluție foarte greu de implementat la blocuri) tot nu se poate atinge acest procent (maxim obținut este 60%). Calculele au fost efectuate conform noi metodologii MC001-2022, după cum este prevăzut în ghid;</p> <p>Indicatorul de reducere a emisiilor de CO2 (pentru punctaj maxim trebuie minim 60%), se poate obține la limita doar cu toate soluțiile menționate mai sus, soluții greu sau chiar imposibil de aplicat la clădiri colective. Pentru aplicarea acestora este necesar acordul pentru lucrările din apartamente de la fiecare proprietar.</p> <p>Indicatorul de consum anual specific de energie pentru încălzire (pentru punctaj maxim trebuie să fie sub 50 kWh/an.mp). În general un bloc reabilitat are consumul situat în intervalul 65-85 kWh/an.mp. Pentru ca acesta să fie sub 50, este necesar să propunem recuperatoare de căldură</p>	ACCEPTAT	<p>Ghidul solicitantului a fost modificat. Grila ETF modificată a fost aprobată în ședința CM PR BI conform https://www.adrbi.ro/media/3370/decizia5_aprobarecriterii31.pdf.</p> <p>Vă rugăm consultați versiunea 2 supusă consultării publice în data de 04.08.2023 https://www.adrbi.ro/media/3415/ghid-pa31-draft-versiunea-2-04082023.pdf</p>





			<p>in fiecare apartament ,ceea ce implica obținerea acordului de la fiecare proprietar si multe lucrări de reparații in interiorul apartamentelor.</p> <p>va rugam sa ne comunicați daca indicatorii de performanta energetica prevăzuți pentru obținerea punctajului maxim, sunt prevăzuți eronat sau sa ne comunicați ce lucrări de reabilitare termica s-au luat in calcul pentru obținerea acestor indicatori .</p>		
23	4120/ 23.06.2023	AC	<p>Propunem completarea categoriilor de solicitanți eligibili astfel: Solicitanții proiectelor depuse în cadrul apelului de proiecte PRBI pot fi legal constituiți în:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Unități administrativ-teritoriale din Județul ILFOV din mediu urban, autorități ale administrației publice locale așa cum sunt acestea definite de Ordonanța de Urgență nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, • Subdiviziuni administrativ-teritoriale - sectoarele municipiului București sau Municipiul București așa cum sunt acestea definite de Ordonanța de Urgență nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare • Autorități publice centrale din Municipiul București și județul Ilfov, așa cum sunt acestea definite de ordonanța de Urgență nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, prin structurile proprii. <p>Justificare: Este necesară includerea autorităților publice centrale în categoria solicitanților eligibili pentru finanțare în vederea obținerii fondurilor necesare pentru creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe pe care instituția noastră le are în administrare, astfel încât să fie asigurată îndeplinirea cerințelor Uniunii Europene privind trecerea la o economie competitivă cu emisii scăzute de dioxid de carbon, îmbunătățirea eficienței energetice a fondului existent de clădiri, tranziția către clădiri verzi și inteligente în conformitate cu principalele documente strategice adoptate în domeniu.</p>	NEACCEPTAT	<p>În conformitate cu provocările și obiectivele regionale de dezvoltate identificate în cadrul Programului Regional București-Ilfov 2021-2027, așa cum acesta a fost aprobat de către Comisia Europeană în data de 05.12.2022 prin decizia CE nr.C(2022) 9211, creșterea eficienței energetice în sectorul clădirilor din regiunea București Ilfov este justificată de costurile energetice ridicate, de veniturile mici ale unor categorii de locuitori, precum și de credibilitatea bancară limitată a asociațiilor de proprietari pentru obținerea de credite pentru măsuri de eficiență energetică precum și un nivel ridicat al datoriilor APL-urilor care generează incapacitatea susținerii financiare a investițiilor în scheme fiscale de reabilitare termică.</p> <p>Astfel, Acțiunea 3.1 privind investițiile pentru clădiri rezidențiale se adresează acestei nevoi identificate în strategia Programului, si prin urmare sunt destinate unităților administrativ teritoriale din regiunea București-Ilfov din mediu urban, iar acest apel de proiecte este destinat Autorităților publice locale în calitate de solicitanți - reprezentanți al Asociațiilor de proprietari (de locuințe), având la bază prevederile OUG 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu completările și modificările ulterioare. De asemenea, criteriile de selecție aferente priorității 3, acțiunea 3.1 au fost aprobate în ședința CM PR BI din data de 18.07.2023</p> <p>https://www.adrbi.ro/media/3366/anexa1_decizia5_criteriiselectie31.pdf</p>
24	4120/ 23.06.2023	AC	<p>Propunem completarea categoriilor de solicitanți eligibili astfel: Solicitanții proiectelor depuse în cadrul apelului de proiecte PRBI pot fi legal constituiți în:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Unități administrativ-teritoriale din Județul ILFOV din mediu urban, autorități ale administrației publice locale așa cum sunt acestea definite de Ordonanța de Urgență nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, • Subdiviziuni administrativ-teritoriale - sectoarele municipiului București sau Municipiul București așa cum sunt acestea definite de Ordonanța de Urgență nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare 	NEACCEPTAT	A se vedea răspunsul de la nr.crt 23.



			<ul style="list-style-type: none"> Autorități publice centrale din Municipiul București și județul Ilfov, așa cum sunt acestea definite de ordonanța de Urgență nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, prin structurile proprii. <p>Justificare: Este necesară includerea autorităților publice centrale în categoria solicitanților eligibili pentru finanțare în vederea obținerii fondurilor necesare pentru creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe pe care instituția le are în administrare, astfel încât să fie asigurată îndeplinirea cerințelor Uniunii Europene privind trecerea la o economie competitivă cu emisii scăzute de dioxid de carbon, îmbunătățirea eficienței energetice a fondului existent de clădiri, tranziția către clădiri verzi și inteligente în conformitate cu principalele documente strategice adoptate în domeniu.</p>		
25	4120/ 23.06.2023	AC	<p>Propunem completarea tipurilor de locuințe vizate astfel: În cadrul acestui apel este vizată reabilitarea următoarelor tipuri de locuințe:</p> <ul style="list-style-type: none"> Blocuri de locuințe multifamiliale Locuințe sociale și celelalte unități locative, aflate în proprietatea/administrarea consiliului local Locuințe de serviciu și/sau intervenție aflate în administrarea autorităților publice centrale <p>Justificare: Fondul locativ al Ministerului Afacerilor Interne cuprinde locuințe de serviciu și/sau intervenție aflate în proprietatea publică ori privată a statului și în administrarea MAI prin structuri proprii</p> <p>Prin accesarea fondurilor europene nerambursabile se vor îndeplini cerințele Uniunii Europene privind trecerea la o economie competitivă cu emisii scăzute de dioxid de carbon, îmbunătățirea eficienței energetice a fondului existent de clădiri, tranziția către clădiri verzi și inteligente, în conformitate cu principalele documente strategice adoptate în domeniu.</p> <p>Instituția noastră nu a dispus de fonduri suficiente în vederea executării unor lucrări de eficientizare energetică a fondului locativ.</p>	NEACCEPTAT	A se vedea răspunsul de la nr.crt 23.
26	4120/ 23.06.2023	AC	<p>Pentru autoritățile centrale să fie prezentat avizul CTE (Consiliului Tehnico-Economic) spre deosebire de autoritățile locale care prezintă Hotărârea consiliului local de aprobare a documentației tehnico-economice</p> <p>Justificare: Avizarea obiectivelor de investiții se realizează de către Consiliul tehnico-economic, conform prevederilor HG 907/2016</p>	NEACCEPTAT	A se vedea răspunsul de la nr.crt 23.





27	4120/ 23.06.2023	AC	<p>Propunem exceptarea autorităților publice centrale de la a prezenta certificatele de atestare fiscală și certificatul de cazier fiscal</p> <p>Justificare: Nu este necesară prezentarea acestora, având în vedere prevederile art. 456 (1) lit a) din Codul fiscal, potrivit cărora nu se datorează impozit pentru clădirile aflate în proprietatea publică sau privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice sau agrement, altele decât cele desfășurate în relație cu persoane juridice de drept public</p>	NEACCEPTAT	A se vedea răspunsul de la nr.crt 23.
28	4120/ 23.06.2023	AC	<p>Pentru autoritățile publice centrale să fie prezentat avizul CTE (Consiliului Tehnico-Economic) spre deosebire de autoritățile locale care prezintă Hotărârea consiliului local de aprobare a documentației tehnico-economice</p> <p>Justificare: Avizarea obiectivelor de investiții se realizează de către Consiliul tehnico-economic, cf. HG 907/2016</p>	NEACCEPTAT	A se vedea răspunsul de la nr.crt 23.
29	4120/ 23.06.2023	AC	<p>Pentru autoritățile publice centrale să fie prezentat actul administrativ intern de aprobare/mandatare a depunerii cererii de finanțare emis în condițiile legii, conform procedurilor interne</p> <p>Justificare În temeiul prevederilor art 7 alin (4) și (5) din OUG nr 30/2007</p>	NEACCEPTAT	A se vedea răspunsul de la nr.crt 23.
30	4288/ 30.06.2023	APL	<p>La pct 3.9 "Rezultate așteptate" din prezentul ghid, se face referire la <i>Reducerea sărăciei energetice</i>. Dorim să faceți o descriere precisă a acestui termen, și anume la ce se referă această reducere a sărăciei?. Este vorba de reducerea consumului energetic odată cu efectuarea energetică a clădirilor?</p>	ACCEPTAT	<p>Urmare a consultării publice, versiunea 1 a ghidului solicitantului a fost modificată prin eliminarea rezultatului așteptat "reducerea sărăciei energetice".</p> <p>Vă rugăm consultați ultima versiune supusă consultării publice în data de 04.08.2023, respectiv versiunea 2: https://www.adrbi.ro/media/3415/ghid-pa31-draft-versiunea-2-04082023.pdf</p>
31	4288/ 30.06.2023	APL	<p>Există sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu/individual în afară de pompe de căldură, panouri solare, panouri fotovoltaice?</p>	NA	<p>Vă rugăm să aveți în vedere Studiu privind posibilitatea utilizării unor sisteme alternative de eficiență ridicată pentru creșterea performanței energetice, prevăzut în obligațiile privind documentațiile tehnice care se întocmesc pentru întreaga clădire conform HG 907/2016.</p> <p>Pentru acest apel de proiecte utilizarea resurselor regenerabile pentru stațiile proprii ale apartamentelor nu sunt eligibile. Ghidul solicitantului a fost completat la secțiunea 7.4, pct.8 cu toate studiile ce însoțesc DALI și care trebuie elaborate și depuse de către solicitant, vă rugăm să consultați versiunea 2 supusă consultării publice</p>





					https://www.adrbi.ro/media/3415/ghid-pa31-draft-versiunea-2-04082023.pdf
32	4288/ 30.06.2023	APL	În ceea ce privește asigurarea imunității infrastructurilor la schimbările climatice, vă rugăm să precizați cum anume se realizează acest lucru și care sunt soluțiile tehnice propuse?	NA	<p>Soluțiile propuse prin proiect care se referă la asigurarea imunității infrastructurii la schimbări climatice, pentru acțiunile unde a fost identificată această necesitate, pot fi integrate în soluția tehnică cuprinsă în documentația tehnică sau într-o analiză depusă într-un document separat. Analiza trebuie să respecte prevederile Orientărilor tehnice referitoare la imunitatea infrastructurii la schimbările climatice în perioada 2021-2027 (2021/C 373/01) și Metodologia privind abordarea aspectelor de dezvoltare durabilă, respectarea principiului de „a nu prejudicia în mod semnificativ” (DNSH) și de asigurare a „Imunității la schimbările climatice” pentru implementarea Programului Regional București-Ilfov 2021-2027 și anexele aferente, care poate fi consultată aici: https://www.adrbi.ro/programe-regionale/por-bi-2021-2027/metodologie-dnsh, în care sunt exemplificate o parte din potențialele măsuri de atenuare și adaptare ce pot fi avute în vedere de către solicitanți.</p> <p>De asemenea, alături de ghidul solicitantului veți regăsi Anexa 21 Grila Imunitate și DNSH ce poate fi descărcată accesând următorul link: https://www.adrbi.ro/programe-regionale/por-bi-2021-2027/ghiduri-in-consultare/consultare-31-cresterea-eficientei-energetice-in-cladirile-rezidentiale</p>
33	4296/ 03.07.2023	APL	<p>Completare portofoliu legislativ cu:</p> <ul style="list-style-type: none"> • O.U.G nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu completările și modificările ulterioare • Ordin MDLPA nr. 625/2023 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a OUG nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe • Legea nr. 196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor • Legea nr. 226/2021 privind stabilirea măsurilor de protecție socială pentru consumatorul vulnerabil de energie 	ACCEPTAT	<p>Propunerea a fost preluată în Ghidul solicitantului - ultima versiune supusă consultării publice în data de 04.08.2023, respectiv versiunea 2: https://www.adrbi.ro/media/3415/ghid-pa31-draft-versiunea-2-04082023.pdf</p>
34	4296/ 03.07.2023	APL	<p>Propunere/clarificare:</p> <p>Există o necorelare între enunțurile prezentate mai sus. 8% este minim sau maxim? Conform Anexei 10 și a calculului se obțin extra puncte până la cofinanțare de 50%.</p>	NEACCEPTAT	<p>Ghidul solicitantului a fost actualizat, vă rugăm să consultați versiunea 2 supusă consultării publice în data de 04.08.2023 https://www.adrbi.ro/media/3415/ghid-pa31-draft-versiunea-2-04082023.pdf</p>





			<p><i>Este posibil?</i></p> <p><i>Nu sunt corelate cotele cu prevederile OUG nr. 18/2009.</i></p>		
35	4296/ 03.07.2023	APL	<p>Propunere/clarificare:</p> <p>Cum dovedim, cu ce documente, sub ce formă, cele trei categorii, respectiv:</p> <ul style="list-style-type: none"> Consumatori vulnerabili, după cum sunt aceștia definiți conform legii 226/2021 privind stabilirea măsurilor de protecție socială Cei care fac parte din grupuri dezavantajate Localizați în zone marginalizate Care poate fi sursa acestor documente? 	ACCEPTAT	<p>Documentele doveditoare ce trebuie depuse de solicitant sunt enumerate în secțiunea 7.4. <i>Anexe și documente obligatorii la depunerea cererii de finanțare</i> la punctele 19, 22, 23 din Ghidul solicitantului versiunea 2 supusă consultării publice în data de 04.08.2023:</p> <p>https://www.adrbi.ro/media/3415/ghid-pa31-draft-versiunea-2-04082023.pdf</p>
36	4296/ 03.07.2023	APL	<p>Propunere/clarificare:</p> <p>Vă rugăm să clarificați aceste aspecte și este binevenită exemplificarea practică.</p> <p>Vă rugăm să clarificați enunțul</p> <p>O strategie sprijinită prin mai multe proiecte se cuantifică o singură dată în raport cu enunțul care se referă la data raportării indicatorului RCO75, respectiv “La finalizarea implementării primului proiect sprijinit în cadrul strategiei teritoriale</p>	ACCEPTAT	<p>Cuantificarea indicatorilor RCO 74 și RCO 75 a fost detaliată la secțiunea 3.8 indicatori versiunea 2 din ghidul solicitantului supus consultării publice în data de 04.08.2023 https://www.adrbi.ro/media/3415/ghid-pa31-draft-versiunea-2-04082023.pdf</p>
37	4296/ 03.07.2023	APL	<p>Propunere/clarificare:</p> <ul style="list-style-type: none"> Care va fi structura documentului separat doveditor? Cine îl va întocmi și ce elemente va conține? Cine face analiza ulterioară? Elemente din analiză trebuie preluate în Cererea de finanțare? Cum se va bifa acest aspect pentru lucrările începute? Cum dovedim și asigurăm că prin proiect nu este prejudiciat niciunul dintre cele 6 obiective de mediu, prin raportare la prevederile art. 17 din Regulamentul (UE) 2020/852? Cum procedăm în cazul documentațiilor finalizate integral, recepționate și cu lucrări în curs de execuție? 	ACCEPTAT	<p>Referitor la întrebările Dvs., precizăm următoarele:</p> <p>Nu există o structură cadru a documentului solicitat prin ghid însă, conform Orientărilor tehnice referitoare la imunizarea infrastructurii la schimbările climatice în perioada 2021-2027 (2021/C 373/01), care poate fi consultată aici: https://www.adrbi.ro/media/3039/ghid-ce-imunizarea-infrastructurii-la-schimbari-climatice-c2021-5430_ro.pdf, și având în vedere Metodologia privind abordarea aspectelor de dezvoltare durabilă, respectarea principiului de „a nu prejudicia în mod semnificativ” (DNSH) și de asigurare a „Imunizării la schimbările climatice” pentru implementarea Programului Regional București-Ilfov 2021-2027 și anexele aferente, care poate fi consultată aici: https://www.adrbi.ro/programe-regionale/por-bi-2021-2027/metodologie-dnsh/, există etape ce trebuie parcurse în vederea asigurării modului de respectare a principiilor DNSH și Imunizării la schimbările climatice și preluarea măsurilor identificate în aceste etape la nivelul proiectului. Documentul va fi întocmit de proiectantul general împreună cu auditorul energetic.</p> <p>Analiza ulterioară se referă la documentul separat ce va fi întocmit și depus</p>





					<p>În cazul proiectelor începute și nefinalizate sau care nu au preluat în cadrul documentației tehnico-economice aspectele privind DNSH și asigurarea infrastructurii la imunizări climatice.</p> <p>Măsurile minime obligatorii, ce trebuie cuprinse în proiect și care se referă la respectarea principiului DNSH și la neprejudicierea celor 6 obiective de mediu, se regăsesc în Anexa 1B a Metodologiei privind abordarea aspectelor de dezvoltare durabilă, respectarea principiului de „a nu prejudicia în mod semnificativ” (DNSH) și de asigurare a „Imunizării la schimbării climatice” pentru implementarea Programului Regional București-Ilfov 2021-2027 și anexele aferente, care poate fi consultată aici: https://www.adrbi.ro/programe-regionale/por-bi-2021-2027/metodologie-dnsh/</p> <p>Respectarea acestor măsuri minime vor face obiectul verificării în etapa de evaluare tehnică și financiară pe baza Anexei 21 la ghidul solicitantului- Grila Imunizare si DNSH, ce poate fi descărcată accesând următorul link: https://www.adrbi.ro/programe-regionale/por-bi-2021-2027/ghiduri-in-consultare/consultare-31-cresterea-eficientei-energetice-in-cladirile-rezidentiale/</p>
38	4296/ 03.07.2023	APL	<p>Propunere/clarificare: Ținând cont de faptul că există Contracte de mandat deja semnate cu asociațiile de proprietari, este corect să inserăm aceste mențiuni/solicitări/prevederi în Acte adiționale la acestea?</p> <p>Cum se dovedește ponderea locatarilor aflați în sărăcie energetică la nivelul unei clădiri (consumatori vulnerabili)? Introducem la nivel de proprietar sau vom trece doar procentul rezultat în urma verificărilor și în spatele acestui procent să avem nominal persoanele?</p> <p>Care este documentul care, din punctul dvs. de vedere, certifică o zonă ca fiind marginalizată? Este suficient ca zonele marginalizate să fie nominalizate în strategia locală de dezvoltare? Sau este nevoie de documente suplimentare care atestă acest lucru?</p>	ACCEPTAT	<p>În cazul în care solicitantul a încheiat deja contracte de mandat cu Asociațiile de proprietari, trebuie să vă asigurați că acesta respectă condițiile din Ghidul solicitantului în ceea ce privește informațiile necesare și documentele ce trebuie depuse pentru participarea la prezentul apel de proiecte.</p> <p>Ponderea locatarilor aflați în sărăcie energetică se stabilește în conformitate cu numărul locatarilor care beneficiază de prevederile Legii nr. 226/2021 privind stabilirea măsurilor de protecție socială pentru consumatorul vulnerabil de energie 226/2021 ca procent (%) din numărul total al locatarilor din cadrul unei Asociații de proprietari/ mai multor Asociații de proprietari dintr-o clădire.</p> <p>Documentele relevante care certifică o zonă ca fiind marginalizată sunt: „Atlasul Zonelor Urbane Marginalizate” – al Băncii Mondiale și/sau strategii integrate de dezvoltare urbană aprobate prin hotărâre de consiliu general/ local (după caz) și/sau strategii de dezvoltare/ strategii tematice.</p>





					Vă rugăm consultați versiunea 2 a ghidului solicitantului https://www.adrbi.ro/media/3415/ghid-pa31-draft-versiunea-2-04082023.pdf
40	4296/ 03.07.2023	APL	Propunere/clarificare: Este corect să inserăm aceste prevederi tot în Actele adiționale la contractele de mandate astfel încât să responsabilizăm asociațiile de proprietari în sensul asumării elementelor de menținere a investiției, de a nu modifica, de a se menține conectați la sistemele de termoficare?	ACCEPTAT	În cazul în care solicitantul a încheiat deja contracte de mandat cu Asociațiile de proprietari, trebuie să vă asigurați că informațiile referitoare la asumarea investiției și menținerea conectării la sistemele de termoficare sunt adoptate prin Hotărârea Asociației de Proprietari și că aceasta și contractul de mandat încheiat respectă condițiile din Ghidul solicitantului.
41	4296/ 03.07.2023	APL	Propunere/clarificare: Clarificare cote, uniformizare prevederi Ghid și corelare cotelor cu prevederile OUG nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare.	NA	Vă rugăm să consultați versiunea 2 a ghidului solicitantului supusă consultării publice în data de 04.08.2023 https://www.adrbi.ro/media/3415/ghid-pa31-draft-versiunea-2-04082023.pdf
42	4296/ 03.07.2023	APL	Propunere/clarificare: Sectorul 2 are contractate credite de la Banca Europeană de Investiții cu scopul de a finanța lucrări de reabilitare termică. Se pot depune proiecte care au și această sursă de finanțare? Practic se achită din credit cota parte asumată de autoritate.	NA	Pentru a putea formula un răspuns întrebării adresate de Dvs. menționăm că informațiile furnizate nu sunt suficiente. Precizăm totodată faptul că toate proiectele depuse trebuie să îndeplinească toate criteriile de eligibilitate din ghidului solicitantului pentru prezentul apel de proiecte.
43	4296/ 03.07.2023	APL	Propunere/clarificare: Cum pot fi dovedite activitățile complementare? Cu titlu de exemple, 1. amenajarea terenului adiacent clădirii prin plantații absorbante de CO2 (îmierbare, plantare de arbori în jurul clădirii), minimal 1 copac la 100 mp (preferabil din familia coniferelor), se pot face acorduri de parteneriat cu ADP Sector 2 pentru această activitate și se depun parteneriatele alături de Cererea de finanțare? Ce ar trebui să conțină, locația, un plan exact al activităților, costuri etc? 2. campanii de informare pentru utilizatorii rezidențiali cu privire toate aspectele care vizează menținerea performanțelor energetice ale clădirii cât și a siguranței în exploatare: temperatura adecvată de confort, evitarea supraîncălzirii locuinței și a risipei; utilizarea eficientă și economică a aparatelor electrice; verificarea sistematică a tablourilor și circuitelor electrice din apartamente, a aparatelor (prize și întrerupătoare) precum și a siguranțelor și împământării; diminuarea risipei prin colectarea comună, adecvată, a deșeurilor reciclabile (hârtie, sticlă, plastic, metale, baterii și becuri, aparatură electrică și electronică) prin crearea unui sistem sau spațiu comun de colectare selectivă se	ACCEPTAT	Activitățile complementare pot fi dovedite prin includerea și justificarea acestora în documentația tehnico-economică depusă și în cadrul cererii de finanțare, prin bugetarea acestora atât în devizul general al investiției cât și în bugetul proiectului, respectiv și realizarea acestora. Activitățile de amenajarea terenului adiacent clădirii sunt în sarcina solicitantului și în conformitate cu procedurile legale de achiziție publică. Referitor la campaniile de informare pentru utilizatorii rezidențiali, acestea și modul de organizare sunt în sarcina solicitantului, cu mențiunea că acestea vor ține cont de prevederile Manualului de Identitate Vizuală pentru PR BI ce poate fi consultat accesând linkul https://www.adrbi.ro/programe-regionale/por-bi-2021-2027/manual-de-identitate-vizuala-pr-bi-2021-2027/ La depunerea proiectului, în cazul documentațiilor ale căror lucrări sunt în curs de execuție, se poate proceda astfel: În situația în care exista probabilitatea executării unor lucrări fără a afecta





			<p>organizează ieșiri în teren, pliante etc sau aveți o propunere legată de modul de desfășurare?</p> <p>De preferat să oferiți titlatura documentului necesar și modul de aprobare, HCL, Dispoziție Primar, etc.</p> <p>Propunere/clarificare: Vă rog să clarificați documentele necesare și cum se procedează în cazul documentațiilor care au produs deja efecte, respective lucrările sunt în curs de execuție?</p>		<p>lucrările deja executate, se poate solicita proiectantului completarea documentației tehnice cu parte scrisă-Memoriu justificativ și parte desenată-Planșă de detaliu, cu condiția ca investitorul să se asigure că va respecta prevederile Legii 50/1991 (cu privire la eventualele modificări față de condițiile și prevederile Autorizației de Construire) și legislația privind procedurile de achiziții publice. Criteriile de eligibilitate din ghidul solicitantului, pentru prezentul apel de proiecte, trebuie respectate de întreaga investiție.</p>
44	4296/ 03.07.2023	APL	<p>Propunere/clarificare: Clarificare cote, uniformizare prevederi Ghid și corelare cotelor cu prevederile OUG nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare.</p>	NEACCEPTAT	<p>În ghidul solicitantului, contribuția minimă a solicitantului (APL) a fost stabilită de către AM PRBI astfel:</p> <ul style="list-style-type: none"> • minimum 3% din valoarea cheltuielilor eligibile pentru proiectele localizate în Județul Ilfov, • minimum 8% din valoarea cheltuielilor eligibile pentru proiectele localizate în Municipiul București. • cheltuielile neeligibile ale proiectului vor fi asigurate 100% indiferent de localizare. <p>Acestea au fost aprobate în ședința CM PR BI din data de 18.07.2023 https://www.adrbi.ro/media/3370/decizia5_aprobarecriterii31.pdf Vă rugăm să consultați versiunea 2 a ghidului solicitantului supusă consultării publice în data de 04.08.2023 https://www.adrbi.ro/media/3415/ghid-pa31-draft-versiunea-2-04082023.pdf</p>
45	4296/ 03.07.2023	APL	<p>Propunere/clarificare:</p> <p>Cum se procedează în cazul în care documentația tehnică a produs efecte fără a fi parcurs cu exactitate pașii de mai sus, în sensul existenței unei hotărâri de consiliu care bifeze toate elementele?</p>	NA	<p>In conformitate cu prevederile ghidului solicitantului, Hotărârea Consiliului Local de aprobare a documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici, indiferent de faza la care se afla, trebuie întocmită în conformitate cu HG 907/2016.</p> <p>Astfel, aceasta trebuie să cuprindă: indicatorii tehnico-economici propuși: indicatori maximali; minimali; de performanță; financiari; socio-economici; de impact; de rezultat/operare stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții, și durata estimată de execuție a obiectivului de investiție, exprimată în luni, precum și o descriere sumară a obiectivului de investiție propus.</p>
46	4296/ 03.07.2023	APL	<p>Propunere/clarificare:</p>	ACCEPTAT	<p>Hotărârea la care faceți referire se referă la hotărârea de aprobare a proiectului și bugetului aferent acestuia și se va depune o data cu</p>





			Este vorba despre HCL prin care se aprobă depunerea și bugetul proiectului la finanțare? La ce se referă această hotărâre?		depunerea cererii de finanțare în sistemul informatic MySMIS doar pentru proiectele de investiții pentru care execuția de lucrări a fost demarată, însă investițiile nu au fost încheiate în mod fizic. În cazul proiectelor cu lucrări neîncepute, această hotărâre se va transmite către AM PR BI în etapa de contractare.
47	4296/ 03.07.2023	APL	Propunere/clarificare: Pare că este vorba despre aceeași hotărâre indicată la punctul precedent. Ar fi de ajutor să se detalieze punctual ce trebuie să conțină și eventual forma sau specificarea că este o altă hotărâre.	NA	A se vedea răspunsul de la nr.crt. 46.
48	4296/ 03.07.2023	APL	Ar fi de un real interes să împerecheați fiecare punct cuprins în anexă cu exemplificări ale documentelor care asigură obținerea punctelor.	NEACCEPTAT	Grila de evaluare tehnică și financiară - ETF - a fost revizuită și aprobată în ședința CM PR BI din 18.07.2023 https://www.adrbi.ro/media/3370/decizia5_aprobarecriterii31.pdf
49	4324/ 03.07.2023	APL	Propunem reformulare în sensul delimitării clare a autorităților publice locale din București și procentului aferent acestora de cofinanțare.	ACCEPTAT	Ghidul solicitantului a fost modificat, va rugăm consultați ultima versiune supusă consultării în data de 04.08.2023, respectiv versiunea 2: https://www.adrbi.ro/media/3415/ghid-pa31-draft-versiunea-2-04082023.pdf
50	4324/ 03.07.2023	APL	Prin sărăcie energetică se înțelege, în general, incapacitatea gospodăriilor de a-și asigura servicii energetice necesare la costuri accesibile. În acest sens, pentru calcularea/estimarea acestui rezultat, propunem includerea în ghid a modalității de calcul.	ACCEPTAT	Urmare consultării publice, versiunea 1 a ghidului solicitantului a fost modificată prin eliminarea rezultatului așteptat "reducerea sărăciei energetice". Vă rugăm consultați ultima versiune a ghidului solicitantului supusă consultării publice în data de 04.08.2023, respectiv versiunea 2: https://www.adrbi.ro/media/3415/ghid-pa31-draft-versiunea-2-04082023.pdf
51	4324/ 03.07.2023	APL	Propunem reformulare: să nu aducă o modificare a proprietății asupra unui element de infrastructură/echipamente care au beneficiat de finanțare prin proiect	ACCEPTAT	Ghidul solicitantului a fost modificat, va rugăm consultați ultima versiune supusă consultării în data de 04.08.2023, respectiv versiunea 2: https://www.adrbi.ro/media/3415/ghid-pa31-draft-versiunea-2-04082023.pdf
52	4324/ 03.07.2023	APL	Propunem încheierea contractelor de reprezentare cu asociațiile de proprietari în etapa de precontractare, data fiind contribuția obligatorie a beneficiarilor în cazul acestui apel de proiecte, cât și efortul de a fi încheiate și aprobate (creează așteptări pentru finanțare în rândul locatarilor)	NEACCEPTAT	Referitor la momentul încheierii contractelor de reprezentare între solicitantul de finanțare și asociațiile de proprietari (aferente clădirilor care vor face parte dintr-o cerere de finanțare), menționăm ca acestea trebuie să fie întocmite înainte de depunerea cererii de finanțare și să respecte prevederile OUG 18/2009, cu modificările și completările ulterioare. În Contractul de mandat asumat și încheiat între Solicitant și Asociația de proprietari se vor regăsi toate informațiile solicitate prin ghidul



					<p>solicitantului.</p> <p>Contractul de mandat se va depune o dată cu cererea de finanțare, iar verificarea acestuia va face obiectul etapei de evaluare ETF.</p> <p>Precizăm că proiectul trebuie să îndeplinească toate condițiile de eligibilitate din ghidul solicitantului pentru prezentul apel de proiecte. Ghidul solicitantului a fost actualizat din acest punct de vedere. Vă rugăm consultați versiunea 2 supusă consultării publice.</p> <p>https://www.adrbi.ro/media/3415/ghid-pa31-draft-versiunea-2-04082023.pdf</p>
53	4324/ 03.07.2023	APL	Propunem eliminarea mențiunii privind procesul-verbal de predare-primire a echipamentelor, întrucât în procesul de implementare se pot semna PV pentru punerea în funcțiune a unor echipamente din cadrul investiției – de exemplu panouri fotovoltaice, lifturi etc.	ACCEPTAT	<p>Ghidul solicitantului a fost modificat, va rugăm consultați ultima versiune supusă consultării publice în data de 04.08.2023, respectiv versiunea 2: https://www.adrbi.ro/media/3415/ghid-pa31-draft-versiunea-2-04082023.pdf</p>
54	4324/ 03.07.2023	APL	Propunem reformulare: Valoarea de construcții-montaj-echipare (C+M+E) este compusa , numai pentru prezentul Apel de proiecte, astfel: valoarea de C+M definita conform HG 907/2016 (Anexa 6 – Metodologie privind elaborarea devizului general si a devizului pe obiect), în care se include în întregime valoarea capitolului 4 „Cheltuieli pentru investiția de baza” din Devizul General.	NEACCEPTAT	<p>Ghidul solicitantului a fost modificat, va rugăm consultați ultima versiune supusă consultării în data de 04.08.2023, respectiv versiunea 2: https://www.adrbi.ro/media/3415/ghid-pa31-draft-versiunea-2-04082023.pdf</p>
55	4324/ 03.07.2023	APL	Având în vedere faptul ca în categoria B sunt finanțate sistemele de modernizare a instalațiilor de iluminat în clădire, propunem eliminarea acestor cheltuieli din categoria C1.	ACCEPTAT	<p>Ghidul solicitantului a fost modificat, propunerea Dvs. a fost preluată, va rugăm consultați ultima versiune supusă consultării în data de 04.08.2023, respectiv versiunea 2: https://www.adrbi.ro/media/3415/ghid-pa31-draft-versiunea-2-04082023.pdf</p> <p>Precizăm faptul că activitățile de modernizare a instalației de iluminat la care faceți referire au fost eliminate de la tipul de activitate C. Aceste activități se regăsesc doar în tipul de activitate B.</p>
56	4324/ 03.07.2023	APL	Va rugam sa specificați în mod specific în ghidul solicitantului dacă aceste activități complementare sunt obligatorii.	NA	<p>Activitățile complementare sunt exemple de activități care pot fi necesare investiției si nu au caracter obligatoriu.</p>
57	4324/ 03.07.2023	APL	Propunem modificarea procentului de la cap 3 la 10%. Sunt solicitate studii suplimentare, plus documentație tehnica de proiectare, asistenta tehnica etc. In practica se depășește procentul de 7% numai din DALI + PT. Propunem de asemenea includerea cap 1 si 2 – unde exista lucrări, nu doar cap. 4, în valoarea totala a investiției de baza	NEACCEPTAT	<p>Pragurile aferente cheltuielilor au fost dezbătute și aprobate în ședința CM PR din data de 18.07.2023</p> <p>https://www.adrbi.ro/media/3370/decizia5_aprobarecriterii31.pdf</p> <p>Valorile aferente capitolului 3 care depășesc procentul de 7% din cap.4 Valoarea investiției de bază vor fi încadrate în categoria cheltuielilor neeligibile.</p>





58	4324/ 03.07.2023	APL	Propunem renunțarea la obligativitatea introducerii clauzei de gestionare corectă, deoarece aceasta îi revine constructorului conform legislației în vigoare. De asemenea, pentru contractele de lucrări încheiate aceasta clauza nu se mai poate introduce	ACCEPTAT	Ghidul solicitantului a fost modificat ținând cont de propunerea dumneavoastră, va rugăm consultați ultima versiune supusă consultării publice în data de 04.08.2023, respectiv versiunea 2: https://www.adrbi.ro/media/3415/ghid-pa31-draft-versiunea-2-04082023.pdf
59	4324/ 03.07.2023	APL	Propunem extinderea terminologiei categoriei de Cheltuieli diverse și neprevăzute, în conformitate cu legislația în construcții, și nu limitate doar la cheltuielile stabilite prin Ordinul ANAP privind legislația în achiziții publice.	NEACCEPTAT	Pentru prezentul apel de proiecte, AM PR BI a stabilit pragul de 15% pentru eligibilitate cheltuielilor diverse și neprevăzute. Pragurile aferente cheltuielilor au fost dezbătute și aprobate în ședința CM PR din data de 18.07.2023 https://www.adrbi.ro/media/3370/decizia5_aprobarecriterii31.pdf
60	4324/ 03.07.2023	APL	Propunem completarea formulării în scopul clarificării cerinței: Nu se accepta documente/decizii inițiale sau intermediare emise de autoritățile teritoriale competente pentru protecția mediului care nu indica finalizarea parcurgerii procedurii de evaluare mediu conform legislației în vigoare.	ACCEPTAT	A se vedea răspunsul de la nr.crt. 57.
61	4324/ 03.07.2023	APL	Propunem eliminarea cerinței referitoare la „scopul declarat de beneficiar” în contextul frazei [pentru acest Apel de proiecte] având în vedere faptul că sunt expertize tehnice întocmite în conformitate cu legislația în vigoare înaintea deschiderii apelului PR BI.	ACCEPTAT	Ghidul solicitantului a fost modificat ținând cont de propunerea dumneavoastră, va rugăm consultați ultima versiune supusă consultării publice în data de 04.08.2023, respectiv versiunea 2: https://www.adrbi.ro/media/3415/ghid-pa31-draft-versiunea-2-04082023.pdf
62	4324/ 03.07.2023	APL	Propunem eliminarea depunerii ca anexă la cererea de finanțare a DALI/PT, aceste documente depunându-se la etapa de precontractare.	NEACCEPTAT	Documentația de avizare a lucrărilor de intervenție (DALI) sau Proiectul Tehnic de execuție (PT) - pentru fiecare clădire/bloc face parte din anexele obligatoriu de depus o dată cu depunerea cererii de finanțare, în conformitate cu ghidul solicitantului și va face obiectul verificării în etapa de evaluare ETF.
63	4324/ 03.07.2023	APL	Propunem reformulare pentru acoperirea exhaustivă a tuturor situațiilor posibile – de exemplu exista situații în care auditorii /experții nu mai au contracte încheiate cu UAT./sau au decedat.	ACCEPTAT	Ghidul solicitantului a fost modificat ținând cont de propunerea dumneavoastră, va rugăm consultați ultima versiune supusă consultării publice în data de 04.08.2023, respectiv versiunea 2: https://www.adrbi.ro/media/3415/ghid-pa31-draft-versiunea-2-04082023.pdf
64	4324/ 03.07.2023	APL	Propunem eliminarea acestei cerințe din ghid deoarece dacă a fost depusă deja oferta (în cazul nostru fiind vorba despre un Acord cadru) nu se pot reface F1-F6 ofertat cu activitățile pe masuri și cheltuieli eligibile /neeligibile.	NEACCEPTAT	Referitor la modul de prezentare al listelor anexe ale lucrărilor unui obiectiv de investiție, precizăm că forma corectă de prezentare a ofertei financiare este în format F1-F6, așa cum este prevăzută atât de HG 28/2008 cât și de HG 907/ 2016. În cazul în care acordul cadru a fost semnat după anul 2008, fără încadrarea cheltuielilor pe formatul F1-F6, vă recomandăm să transpuneți oferta





					financiară conform prevederilor aplicabile, pentru ca aceasta să poată fi acceptată. Precizăm faptul că formularele F1-F6 nu trebuie întocmite pe tipuri de activități și încadrate în categorii eligibil/neeligibil, ci trebuie să cuprindă toate tipurile de activități din cadrul proiectului (necesare proiectului), indiferent de încadrarea pe tipul de activitate și categoria de cheltuială aferente, în conformitate cu legislația în vigoare..
65	4324/ 03.07.2023	APL	Propunem definirea clara a masurilor suplimentare care se puntează.	ACCEPTAT	<p>În vederea respectării aspectelor privind temele orizontale va rugăm să țineți cont de ANEXA 1F din cadrul <i>Metodologiei privind abordarea aspectelor de dezvoltare durabilă, respectarea principiului de „a nu prejudicia în mod semnificativ” (DNSH) și de asigurare a „Imunizării la schimbării climatice”</i> pentru implementarea Programului Regional București-Ilfov 2021-2027, în care sunt exemplificate o parte din măsurile suplimentare ce pot fi avute în vedere de către solicitanți și care se puntează în cadrul grilei ETF.</p> <p>Acest document poate fi consultat accesând link-ul: https://www.adrbi.ro/programe-regionale/por-bi-2021-2027/metodologie-dnsh/</p>
66	4324/ 03.07.2023	APL	În cazul sectoarelor este stabilită o limită maximă de cofinanțare de 8%. Vă rugăm se reformulați clar cum se va realiza această evaluare dacă nu există stabilită o limită minimă.	ACCEPTAT	<p>Referitor la criteriul de evaluare tehnică și financiară <i>Eficiența utilizării fondurilor europene (secțiunea 8.4 din Ghidul solicitantului)</i>, precizăm că în urma consultării publice, descrierea acestui criteriu a fost modificată și aprobată în CM PRBI din 18.07.2023, https://www.adrbi.ro/media/3366/anexa1_decizia5_criteriiselectie31.pdf</p> <p>În acest sens, vă rugăm consultați ultima versiune a ghidului solicitantului supusă consultării publice în data de 04.08.2023, respectiv versiunea 2: https://www.adrbi.ro/media/3415/ghid-pa31-draft-versiunea-2-04082023.pdf</p>
67	4474/ 10.07.2023	APL	<p>Vă rugăm să precizați modalitatea de calcul pentru aflarea ponderii locatarilor aflați în sărăcie energetică pentru un bloc cu 20 de apartamente în care locuiesc 50 de persoane dintre care 10 chiriași și 40 proprietari? Precizăm faptul că dintre chiriași 2 persoane sunt consumatori vulnerabili, iar dintre proprietari 4 persoane sunt din categoria persoanelor vulnerabile sau cu risc de marginalizare. (ptr. nr. crt 1.5 din grila).</p> <p>Este important de clarificat dacă acest consumator vulnerabil trebuie să fie proprietar sau locatar și la ce ne raportăm? Ne raportăm la număr locatari? la număr de apartamente? s.a.m.d</p>	NA	<p>Consumatorul vulnerabil este definit de Legea nr. 226/2021 privind stabilirea măsurilor de protecție socială pentru consumatorul vulnerabil de energie. Categoriile de persoane vulnerabile definite prin legea 226/2021 beneficiază de măsuri pentru acordarea unui sprijin în vederea compensării prețului la energie.</p> <p>Ponderea locatarilor aflați în sărăcie energetică se calculează ca procent (%) al nr. locatarilor care beneficiază de prevederile Legii 226/2021</p>





					<p>raportat la numărul total al locatarilor din cadrul unei/mai multor Asociații de proprietari dintr-o clădire.</p> <p>Ponderea locatarilor aflați în sărăcie energetică = număr locatari (beneficiari ai legii 226/2021)/ număr total locatari clădire.</p>
68	4474/ 10.07.2023	APL	Într-un apartament in care sunt 2 familii, care este numărul de gospodarii? (ptr. nr. crt 1.6 din grila).	NA	<p><i>Gospodăria</i> este definită de Legea nr. 226 din 16 septembrie 2021 privind stabilirea măsurilor de protecție socială pentru consumatorul vulnerabil de energie, ca fiind o unitate formată dintr-o locuință și din persoanele fizice care locuiesc și gospodăresc împreună, având buget comun și valorificând în comun bunurile dobândite prin munca lor.</p> <p>Pentru a răspunde punctual întrebării dumneavoastră, precizăm că pentru un apartament în care locuiesc 2 familii numărul de gospodării este 1.</p>
69	4474/ 10.07.2023	APL	Care este valoarea maxima de referința/mp (nu am identificat-o in ghid)? (ptr. nr. crt. 3.2 din grila)	NA	<p>Referitor la criteriul de evaluare tehnică și financiară 3.2, precizăm că în urma consultării publice, Grila ETF și implicit criteriul 3.2 au fost modificate și aprobate în ședința CM PR BI din 18.07.2023, conform https://www.adrbi.ro/media/3370/decizia5_aprobarecriterii31.pdf</p>
70	4474/ 10.07.2023	APL	Intervalele de la grila de evaluare nu sunt clar delimitate. Va rugam sa precizați limita intervalului in ce segment se încadrează? De ex. nr. 1.1. pentru 80% se primesc 10 puncte, 80 este inclus in intervalul 80...100? ex. pagina 37, punctul 4, unde avem indicatorul de consum anual specific de energie....va fi maximum 70kwh/mp/an, la grila de punctaj din Anexa 10, punctul 1.3, avem punctaj pentru 69 kwh cum tratam acest 70 kwh? Din punctul nostru de vedere maxim 70 kvh se traduce in intervalul 1-70, 70 inclusiv, ori in grila va raportați la 69 kvh	ACCEPTAT	<p>Urmare consultării publice, pragurile pentru subcriterii și limitele de punctare au fost modificate, Grila ETF a fost revizuită și aprobată în ședința CM PR BI din 18.07.2023 https://www.adrbi.ro/media/3370/decizia5_aprobarecriterii31.pdf</p>
71	4474/ 10.07.2023	APL	Conform nr. crt. 2.c. din grila de evaluare se primesc 3 puncte daca sunt implicate persoane vârstnice sau cu dizabilități. Va rugam sa precizați daca aceste persoane trebuie sa aibă domiciliul in locațiile pentru care se solicita finanțarea. Daca răspunsul este afirmativ va rugam sa precizați daca dintr-o cerere care cuprinde 10 obiective este suficient o persoana care sa aibă domiciliul într-una dintre locații. Pentru o persoana cu dizabilități care face parte din echipa de implementare a proiectului care nu are domiciliul într-unul din obiectivele finanțate, se primesc cele 3 puncte din grila? Cum dovedim participarea acestor persoane la implementarea proiectului? cu ce documente? Trebuie nominalizate in echipa de proiect?	NA	<p>În conformitate cu ultima formă supusă consultării publice în 04.08.2023 a ghidului solicitantului secțiunea 7.4, participarea acestor categorii de persoane la activitățile proiectului se poate dovedi prin: Orice document care dovedește că persoana face parte din categoria persoanelor vârstnice sau cu dizabilități; - Contract de angajament in calitate de voluntar sau - Contract de angajare (contract individual de muncă), așa cum sunt prezentate la punctul 20, la secțiune mai sus menționată din versiunea 2 a ghidului solicitantului: https://www.adrbi.ro/media/3415/ghid-pa31-draft-versiunea-2-04082023.pdf.</p> <p>Referitor la domiciliul persoanelor vârstnice sau cu dizabilități ce sunt implicate în activități în cadrul proiectului precizăm că acestea nu trebuie</p>





					să aibă domiciliul în locațiile pentru care se solicită finanțarea și se demonstrează prin depunerea documentelor mai sus menționate pentru fiecare clădirile din cadrul unui proiect, acolo unde există astfel de situații. Referitor la echipa de proiect, precizăm ca este responsabilitatea solicitantului în ceea ce privește alcătuirea și componența acesteia.
72	4474/ 10.07.2023	APL	Cofinanțarea din partea asociației de proprietari reprezintă contribuție privată?	ACCEPTAT	Cofinanțarea din partea asociației de proprietari reprezintă contribuția privată pentru prezentul apel de proiecte. Grila ETF a fost revizuită și aprobată în ședința CM PR BI din 18.07.2023 https://www.adrbi.ro/media/3370/decizia5_aprobarecriterii31.pdf
73	4474/ 10.07.2023	APL	Conform Documentului aprobat de Comisia Europeană prin Decizia 9211 / 2022 de pe site-ul dumneavoastră, la pagina 25, "PR BI contribuie la realizarea obiectivelor misiunii Horizon Europe pentru 100 de orașe inteligente și neutre din punct de vedere climatic până în 2030 (Cities Mission), Sectorul 2 al MB fiind selectat pentru dezvoltarea unui plan general pentru neutralitatea climatică" – în acest context, vă rugăm luați în considerare introducerea, în grila de evaluare calitativă, a unui punctaj acordat pentru contribuția la obiectivele Mission 100. Menționăm că, în acest moment, Sectorul 2 se află în plin proces de întocmire a draftului de Contract care va fi transmis spre revizuire Comisiei Europene în toamna acestui an. Procesul de întocmire constă în derularea unor activități proactive, de implicare a societății civile, actorilor relevanți, entităților de business, autorităților relevante, etc.	ACCEPTAT	În Anexa 21. Grila Imunizare și DNSH 3.1 aferentă Ghidului solicitantului a fost preluată propunerea Dvs. A se vedea Ghidul solicitantului și anexele aferente Versiunea 2 https://www.adrbi.ro/media/3415/ghid-pa31-draft-versiunea-2-04082023.pdf
74	4548/ 11.07.2023	AC	Cu privire la această Acțiune, înțelegem că beneficiarii eligibili pentru finanțare sunt exclusiv persoanele fizice și respectiv autorități publice care sunt proprietari ai unor apartamentele care au destinația de locuință (inclusiv locuință socială). Având în vedere că se prezumă că beneficiarii indicați nu desfășoară activitate economică, finanțarea publică acordată nu reprezintă ajutor de stat, nefiind necesară elaborarea unei scheme de ajutor în conformitate cu prevederile europene în domeniu.	ACCEPTAT	În cadrul prezentului apel de proiecte nu se aplică regulile privind ajutorul de stat. A se vedea Ghidul solicitantului Versiunea 2: https://www.adrbi.ro/media/3415/ghid-pa31-draft-versiunea-2-04082023.pdf
75	4653/ 14.07.2023	AC	II.8 Proiectul respecta principiile privind egalitatea de șanse, de gen, nediscriminarea, accesibilitatea pentru persoanele cu dizabilități și dezvoltarea durabilă, prevăzute în legislația națională și comunitară II.8.1. Proiectul respectă principiile privind egalitatea de șanse, de gen și nediscriminarea, prevăzute în legislația națională și comunitară și prevede măsurile minime de realizare a accesibilității În procesul de pregătire, contractare, implementare și valabilitate a contractului de finanțare, solicitantul a respectat și va respecta:	ACCEPTAT	Propunerea Dvs. a fost preluată. A se vedea Ghidul solicitantului Versiunea 2: https://www.adrbi.ro/media/3415/ghid-pa31-draft-versiunea-2-04082023.pdf





			<ul style="list-style-type: none"> legislația națională și comunitară aplicabilă în domeniul egalității de șanse, de gen, nediscriminării și accesibilității persoanelor cu dizabilități; Carta drepturilor fundamentale a Uniunii Europene; Convenția ONU privind drepturile persoanelor cu dizabilități. 		
76	4653/ 14.07.2023	AC	<p>Egalitatea de șanse, gen, nediscriminarea și accesibilitatea pentru persoanele cu dizabilități: Proiectele propuse prevăd și implementează atât măsuri în ceea ce privește egalitatea de șanse, nediscriminarea, conform legislației naționale în vigoare în corelare cu Carta drepturilor fundamentale a Uniunii Europene și Convenția ONU privind drepturile persoanelor cu dizabilități, cât și măsuri de accesibilizare a infrastructurii pentru persoanele cu dizabilități.</p> <p>În implementarea proiectelor precum și în etapele de elaborare și implementare a proiectelor, solicitantul se va asigura de respectarea drepturilor fundamentale și conformitatea cu Carta Drepturilor Fundamentale a UE, a Convenției Națiunilor Unite privind Drepturile Persoanelor cu dizabilități (Anexa 11) și a actelor normative relevante europene și naționale, nefiind eligibile pentru finanțare proiectele care contravin principiilor orizontale din art. 9 al RDC.</p> <p>Egalitatea de gen, incluziunea și nediscriminarea pe bază de rasă, origine etnică, religie sau convingeri, dizabilitate, vârstă sau orientare sexuală și accesibilitatea pentru persoanele cu dizabilități sunt urmărite în toate etapele de elaborare, evaluare, implementare a proiectelor și vor reprezenta condiții obligatorii de îndeplinit pentru accesarea fondurilor europene. Solicitantul se va asigura că egalitatea între femei și bărbați și integrarea perspectivei de gen sunt luate în considerare și promovate în toate etapele de programare și implementare și se vor lua măsurile adecvate pentru a preveni orice formă de discriminare bazată pe gen, rasă sau origine etnică, religie sau convingeri, dizabilitate, vârstă sau orientare sexuală, precum și pentru a ține cont de accesibilitatea persoanelor cu dizabilități</p>	ACCEPTAT	<p>Propunerea Dvs. a fost preluată. A se vedea Ghidul solicitantului Versiunea 2: https://www.adrbi.ro/media/3415/ghid-pa31-draft-versiunea-2-04082023.pdf</p>
77	4653/ 14.07.2023	AC	<p>III. Eligibilitatea blocurilor/clădirilor rezidențiale multifamiliale din cadrul proiectului O clădire rezidențială multifamilială se constituie, de regulă, dintr-o clădire cu destinație de locuințe, având una sau mai multe scări/ tronsoane separate total sau parțial prin rosturi seismice/ de dilatare, aliniat (înșiruite) sau grupate.</p> <p>În cadrul acestui apel este vizată reabilitarea următoarelor tipuri de locuințe:</p> <ul style="list-style-type: none"> Blocuri de locuințe multifamiliale Locuințe sociale și celelalte unități locative, aflate în proprietatea/administrarea consiliului local. 	ACCEPTAT	<p>În ceea ce privește aspectul sesizat de Dvs., menționăm ca la nivelul ghidului solicitantului a fost preluat un termen generic de "clădire".</p> <p>Pentru mai multă claritate, definiția termenului CLĂDIREA - BLOC DE LOCUINȚE se va modifica și se va regăsi în versiunea finală a Ghidului solicitantului ce va fi publică pe site ulterior finalizării consultării publice.</p>
78	4653/ 14.07.2023	AC	<p>Criterii de eligibilitate privind proiectul și activitățile Proiectul respectă principiile privind egalitatea de șanse, de gen, nediscriminarea, accesibilitatea pentru persoanele cu dizabilități și dezvoltarea durabilă, prevăzute în legislația națională și comunitară</p>	ACCEPTAT	<p>A se vedea Ghidul solicitantului Versiunea 2 https://www.adrbi.ro/media/3415/ghid-pa31-draft-versiunea-2-04082023.pdf</p>



79	4653/ 14.07.2023	AC	<p>Criterii de eligibilitate privind proiectul și activitățile Respectarea Regulamentului (UE) nr. 1060/2021. Respectarea obligațiilor legale naționale și comunitare în vederea asigurării dezvoltării durabile, egalității de șanse, gen, nediscriminării, accesibilității pentru persoanele cu dizabilități și protecției mediului. Se va utiliza Ghidul de Aplicare a Cartei Drepturilor Fundamentale a Uniunii Europene în Implementarea Fondurilor Europene Nerambursabile (Listă de Verificare pentru Respectarea Drepturilor Fundamentale) și se va ține cont de prevederile art.9 „Accesibilitate” din Convenția ONU privind drepturile persoanelor cu dizabilități.</p>	ACCEPTAT	<p>A se vedea Ghidul solicitantului Versiunea 2 https://www.adrbi.ro/media/3415/ghid-pa31-draft-versiunea-2-04082023.pdf</p>
80	Primit mail 27.04.2023	CE	<p>40% is the minimum demanded by the program, it should not be scored. MA could propose several ranges, beyond 40%, with increasing points assigned for increased levels of reduced consumption</p>	ACCEPTAT	<p>Grila ETF a fost revizuită și aprobată în ședința CM PR BI din 18.07.2023 https://www.adrbi.ro/media/3370/decizia5_aprobarecriterii31.pdf</p>
81	Primit mail 27.04.2023	CE	<p>Explanation needed. Formulated in this way the criterion could be a factor contributing to disconnection from district heating systems, which is something contrary to policy lines of the European Commission.</p> <p>If this is a way to promote renewable energy sources, we do not object it, But we would expect to see another criterion that promotes buildings connected or to be connected to district heating systems</p>	ACCEPTAT	<p>Grila ETF a fost revizuită și aprobată în ședința CM PR BI din 18.07.2023 https://www.adrbi.ro/media/3370/decizia5_aprobarecriterii31.pdf</p>
82	Primit mail 27.04.2023	CE	<p>Implementation aspects remain unclear please consider instead WB proposal.</p>	ACCEPTAT	<p>Grila ETF a fost revizuită și aprobată în ședința CM PR BI din 18.07.2023 https://www.adrbi.ro/media/3370/decizia5_aprobarecriterii31.pdf</p>
83	Primit mail 27.04.2023	CE	<p>Please confirm that this is a criterion promoting projects for buildings hosting higher numbers of households(basically bigger buildings).</p>	ACCEPTAT	<p>Grila ETF a fost revizuită și aprobată în ședința CM PR BI din 18.07.2023 https://www.adrbi.ro/media/3370/decizia5_aprobarecriterii31.pdf</p>
84	Primit mail 27.04.2023	CE	<p>3.1 does not capture any cost -effectiveness.</p> <p>It is not a bad idea in itself as it goes in the direction of preparing the public for lesser levels of public support. It has to be balanced together with the energy poverty criterion. A suggestion would be to link each of the score points available to higher % points. (e.g. 5% instead of 2%).</p>	ACCEPTAT	<p>Grila ETF a fost revizuită și aprobată în ședința CM PR BI din 18.07.2023 https://www.adrbi.ro/media/3370/decizia5_aprobarecriterii31.pdf</p>
85	Primit mail 27.04.2023	CE	<p>A criterion specifically addressing cost-effectiveness is needed. It should construct a direct correlation between results achieved (energy/CO2 reductions) and money spent. The WB proposed such a criterion, indicating a number of ranges whose values can be adapted to BI context if needed.</p> <p>and</p> <p>in general a return on investment/payback period (“investment recovery period” as stated in the evaluation table) could be considered as a cost effectiveness criteria, as also outlined in WB note on this aspect. However, the proposal of the RDA is to include the payback calculations from the Energy Audits. This will make a comparison between projects very challenging since we assume that the energy audits would not use the same input parameters for financial calculations.</p>	ACCEPTAT	<p>Grila ETF a fost revizuită și aprobată în ședința CM PR BI din 18.07.2023 https://www.adrbi.ro/media/3370/decizia5_aprobarecriterii31.pdf</p>





			<p>Especially If NPV is used from the audits, some financial calculation assumptions can significantly change the final evaluation. We would like to understand full details of this proposal before providing more extensive comments.</p> <p>There is a risk that criterion 3.2 counters the general logic of the intervention: The parameter chosen can be helpful to determine the appropriate level of grant/private contribution/ Fis. However as a prioritization criterion for a call supposed to promote deeper levels of renovation and tackle energy poverty while providing generous grants, is not appropriate</p>		
86	Primit mail 27.04.2023	CE	Furthermore, the maximum amount of points available would be 20 when summing 4.1 and 4.2. 15 points for the whole section 4. is already very high when considering that the minimum quality threshold is set at 50	NEACCEPTAT	Grila ETF a fost revizuită și aprobată în ședința CM PR BI din 18.07.2023 https://www.adrbi.ro/media/3370/decizia5_aprobarecriterii31.pdf
87	Primit mail 27.04.2023	CE	Regarding the project maturity criteria- we discussed this with other MAs as well but in this case the proposal aims to award projects that already have signed construction works contracts in place or where work already commenced. We would assume that projects with signed contracts already have funding secured, therefore this point may require additional clarification.	NEACCEPTAT	Grila ETF a fost revizuită și aprobată în ședința CM PR BI din 18.07.2023 https://www.adrbi.ro/media/3370/decizia5_aprobarecriterii31.pdf
88	Primit mail 05.07.2023	CE	<p>This scoring method has the advantage of being progressive, however it is not clear upfront how many points a project could collect (apart from the 10 points for over 60%, right?) Would it be clear for applicants?</p> <p>In any case the explanation provided about setting the last threshold for increasing number of points at 60% is only partially acceptable: the starting point of the buildings in terms of efficiency is not necessarily the same, hence % reduction could be potentially more. Technological developments could also help increase the % of energy consumption reduction. Finally, the ranges for these prioritization criteria do not need to be reflect the status quo, they serve rather to push the ambition of applicants to find better EE solutions. In any case, expanding the ranges for prioritization criteria does not exclude automatically projects presenting less ambitious values and should not be discarded upfront.</p>	ACCEPTAT	Grila ETF a fost revizuită și aprobată în ședința CM PR BI din 18.07.2023 https://www.adrbi.ro/media/3370/decizia5_aprobarecriterii31.pdf
89	Primit mail 05.07.2023	CE	<p>Similar reasoning applies here as in the previous criterion (This scoring method has the advantage of being progressive, however it is not clear upfront how many points a project could collect (apart from the 10 points for over 60%, right?) Would it be clear for applicants?)</p> <p>In any case the explanation provided about setting the last threshold for increasing number of points at 60% is only partially acceptable: the starting point of the buildings in terms of efficiency is not necessarily the same, hence % reduction could be potentially more. Technological developments could also help increase the % of energy consumption reduction. Finally, the ranges for these prioritization criteria do not need to be reflect the status quo, they serve rather to push the ambition of applicants to find better EE solutions. In any case, expanding the ranges for</p>	NEACCEPTAT	În conformitate cu prevederile din OUG 23/2023 Art.5, alin (8) și (9) criteriile sau subcriteriile utilizate pentru evaluarea tehnică și financiară trebuie să fie digitalizate în proporție de minim 50%.





			prioritization criteria does not exclude automatically projects presenting less ambitious values and should not be discarded upfront)		
90	Primit mail 05.07.2023	CE	Similar comment and reasoning as for the 2 preceding criteria. Why not extending the range to more ambitious results?	NEACCEPTAT	Grila ETF a fost revizuită și aprobată în ședința CM PR BI din 18.07.2023 https://www.adrbi.ro/media/3370/decizia5_aprobarecriterii31.pdf
91	Primit mail 05.07.2023	CE	See comment on criterion 1.7	ACCEPTAT	Grila ETF a fost revizuită și aprobată în ședința CM PR BI din 18.07.2023 https://www.adrbi.ro/media/3370/decizia5_aprobarecriterii31.pdf
92	Primit mail 05.07.2023	CE	Increasing the number of points under this criterion should be considered. WB recommended a criterion based on Law no. 226/ 2021 on the establishment of social protection measures for the vulnerable energy consumer, as discussed during the trilateral meeting. We reiterate the recommendation to refer to that law, please provide an explanation in respect to your alternative choice.	ACCEPTAT	Grila ETF a fost revizuită și aprobată în ședința CM PR BI din 18.07.2023 https://www.adrbi.ro/media/3370/decizia5_aprobarecriterii31.pdf
93	Primit mail 05.07.2023	CE	Our comment aimed at creating a criterion promoting to connection to the city's Rețeaua de termoficare. This criterion seems to refer to the central heating at the level of the building. It is not bad in itself, but it does not address our preoccupation to contribute indirectly to viability of Bucharest's district heating system, in line with REGIO's policy lines.	ACCEPTAT	Grila ETF a fost revizuită și aprobată în ședința CM PR BI din 18.07.2023 https://www.adrbi.ro/media/3370/decizia5_aprobarecriterii31.pdf
94	5062/ 31.07.2023	APL	In ghidul solicitantului la cheltuieli eligibile nu sunt prevăzute lucrările de înlocuire a liftului prevăzute la OUG 18	ACCEPTAT	În versiunea finală a Ghidului solicitantului ce va fi publică pe site ulterior finalizării consultării publice lucrările de înlocuire a liftului sunt incluse în Anexa 5 Activități eligibile cu titlu de exemplu iar în ghidul solicitantului acest tip de intervenție a fost încadrat la activități de TIP B.
95	5062/ 31.07.2023	APL	In anexa privind activitățile eligibile în cadrul programului nu sunt prevăzute lucrările de înlocuire de lift dar, la exemple privind lucrări eligibile din aceasta anexă la capitolul II sunt prevăzute lucrările de înlocuire lift	ACCEPTAT	A se vedea răspunsul de la nr.crt 93.
96	Primit pe mail 01.08.2023	ONG	Propunere de introducere în lista de activități eligibile ale acestor programe, realizarea Pașaportului de Renovare al Clădirilor Justificare: Conform Directivei privind performanța energetică a clădirilor (art 32) «Pașapoartele de renovare oferă o foaie de parcurs clară pentru renovarea în profunzime etapizată, ajutând proprietarii și investitorii să planifice cel mai bun calendar și domeniu de aplicare pentru intervenții. Prin urmare, utilizarea pașapoartelor de renovare ar trebui încurajată și acestea ar trebui puse la dispoziția proprietarilor de clădiri din toate statele membre, ca instrument voluntar ». Directiva privind performanța energetică a clădirilor (Directiva 2010/31/UE) este în proces de revizuire, pentru a se alinia la obiectivul UE de reducere cu 55 % a emisiilor de gaze cu efect de seră și la obiectivul său de a fi neutră din punct de vedere climatic până în 2050. Directiva introduce o nouă definiție a clădirilor cu emisii zero și rafinează definițiile existente, cum ar fi „clădirile al	ACCEPTAT	Toate măsurile de modernizare se vor realiza în conformitate cu legislația în vigoare aplicabilă.





Cofinanțat de
Uniunea Europeană



Regio
BUCUREȘTI-ILFOV 2021-2027

căror consum de energie este aproape egal cu zero” și „renovarea aprofundată”. Aceasta mărește standardele energetice minime, impunând ca toate clădirile noi din UE să aibă emisii zero începând din 2030 și toate clădirile publice noi începând cu 2027.

Având în vedere faptul că termenul limită de implementarea proiectelor gestionate de ADR este decembrie 2029, considerăm important ca proiectele destinate construcției sau reabilitării clădirilor publice, să fie realizate în conformitate cu noile prevederi ale directivei, astfel clădirile proiectate ca fiind cu zero emisii, să primească un punctaj mai mare decât clădirile cu performanțe energetice mai scăzute, iar acestea din urmă să beneficieze de acest pașaport de renovare care să reprezinte o foaie de parcurs pentru următoarele etape.

De asemenea, considerăm important pentru clădirile cu performanțe energetice mai scăzute, să existe un Pașaport de renovare a clădirilor, prevedere voluntară prevăzută în noua directivă.

Afișarea pașaportului de renovare a clădirilor în instituțiile publice (ex. școli, spitale, instituții publice), poate fi un instrument educativ și pentru beneficiarii clădirilor, astfel învățând despre legătura dintre eficiența energetică și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră, dar și un instrument de planificare strategică pe termen mediu pentru conducerea respectivelor instituții.

